

UCHWAŁA NR 383/VII/24/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn - część wschodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn - część wschodnia.

2. Wyznacza się następujące granice planu:

- 1) od północnego narożnika działki o nr ew 60 z obrębu Kawęczyn zachodnią granicą drogi wojewódzkiej nr 724 (zachodnia granica działek o nr: 284/72, 284/94, 284/73, 284/74, 284/75, 284/76, 284/77, 284/78, 284/41, 284/79, 284/80, 284/81, 284/50, 284/82, 284/83, 284/84, 284/85, 284/86, 284/87, 284/88, 284/89, 284/90, 262/1, 263/1, 284/91 z obrębu Kawęczyn);
- 2) południową granicą administracyjną między gminą Konstancin-Jeziorna a gminą Góra Kalwaria w kierunku wschodnim;
- 3) granicą między obrębami Kawęczyn i Dębówka;
- 4) granicą między obrębami Kawęczyn i Cieciszew;
- 5) granicą między obrębami Kawęczyn i Turowice do północnego narożnika działki o nr ew 60 z obrębu Kawęczyn.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 383/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn - część wschodnia

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi, zatwierdzony uchwałą Nr 538/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 178 poz. 6941 z dnia 6 września 2006 roku.

Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.