

**UCHWAŁA NR 381/VII/24/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 wraz z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. po § 1 dodaje § 1a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 obszar A opracowania planu:

- 1) od południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew 47 z obrębu Kawęczyn północną granicą działki o nr ew. 79 z obrębu Kawęczyn;
- 2) południową granicą działki o nr ew 19 z obrębu Kawęczyn do punktu stanowiącego przecięcie południowej granicy działki o nr ew 19 z obrębu Kawęczyn z linią stanowiącą przedłużenie w kierunku południowym zachodniej linii ściany lasu znajdującego się na działce o nr ew 8 z obrębu Kawęczyn;
- 3) od punktu stanowiącego przecięcie południowej granicy działki o nr ew 19 z obrębu Kawęczyn z linią stanowiącą przedłużenie w kierunku południowym linii ściany lasu znajdującego się na działce o nr ew 8 z obrębu Kawęczyn do punktu stanowiącego przecięcie zachodniej linii ściany lasu znajdującego się na działce o nr ew 8 z obrębu Kawęczyn z południową granicą działki o nr ew 8 z obrębu Kawęczyn;
- 4) linią stanowiącą zachodnią linię ściany lasu znajdującego się na działce o nr ew 8 z obrębu Kawęczyn do granicy między obrębami Kawęczyn i Turowice;
- 5) granicą między obrębami Kawęczyn i Turowice do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew 47 z obrębu Kawęczyn.

3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 obszar B opracowania planu:

- 1) od północnego narożnika działki o nr ew 60 z obrębu Kawęczyn zachodnią granicą drogi wojewódzkiej nr 724 (zachodnia granica działek o nr ew: 284/72, 284/94, 284/73, 284/74, 284/75, 284/76, 284/77, 284/78, 284/41, 284/79, 284/80, 284/81, 284/50, 284/82, 284/83, 284/84, 284/85, 284/86, 284/87, 284/88, 284/89, 284/90 z obrębu Kawęczyn);
- 2) południową granicą działki o nr ew 261 z obrębu Kawęczyn do punktu znajdującego się w odległości 292 m od wschodniej granicy działki o nr ew 261 z obrębu Kawęczyn;
- 3) od punktu znajdującego się w odległości 292 m od wschodniej granicy działki o nr ew 261 z obrębu Kawęczyn do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew 194 z obrębu Kawęczyn;

- 4) północną granicą działek o nr ew: 229/2, 230, 233 z obrębem Kawęczyn w kierunku zachodnim;
- 5) północno-zachodnią granicą działki o nr ew 234 z obrębem Kawęczyn;
- 6) zachodnią granicą działki o nr ew 173 z obrębem Kawęczyn do punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 173 z obrębem Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębem Kawęczyn;
- 7) od punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 173 z obrębem Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębem Kawęczyn w linii prostej do punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 148 z obrębem Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębem Kawęczyn;
- 8) zachodnią granicą działki o nr ew 148 z obrębem Kawęczyn w kierunku północnym;
- 9) przez działkę o nr ew 79 z obrębem Kawęczyn do granicy między obrębami Kawęczyn i Turowice;
- 10) granicą między obrębami Kawęczyn i Turowice do północnego narożnika działki o nr ew 60 z obrębem Kawęczyn.

4. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu:

- 1) od północno-wschodniego narożnika działki o nr ew 262/2 z obrębem Kawęczyn zachodnią granicą drogi wojewódzkiej o nr 724 (zachodnia granica działek o nr ew. 284/50, 262/1, 263/1, 284/91 z obrębem Kawęczyn);
- 2) południową granicą administracyjną między gminą Konstancin-Jeziorna a gminą Góra Kalwaria w kierunku zachodnim do punktu znajdującego się na południowej granicy działki o nr ew 283 z obrębem Kawęczyn w odległości 310 m od południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew 284/50 z obrębem Kawęczyn;
- 3) od punktu znajdującego się na południowej granicy działki o nr ew 283 z obrębem Kawęczyn w odległości 310 m od południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew 284/50 z obrębem Kawęczyn w linii prostej do punktu znajdującego się na północnej granicy działki o nr ew 262/2 z obrębem Kawęczyn, znajdującego się w odległości 292 m od wschodniej granicy działki o nr ew 262/2 z obrębem Kawęczyn;
- 4) północną granicą działki o nr ew 262/2 z obrębem Kawęczyn do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew 262/2 z obrębem Kawęczyn.

5. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 3 opracowania planu: obszar opracowania, którego granice zostały określone w § 1 uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, z wyłączeniem wyżej opisanych obszarów stanowiących: etap 1 obszar A, etap 1 obszar B, etap 2.

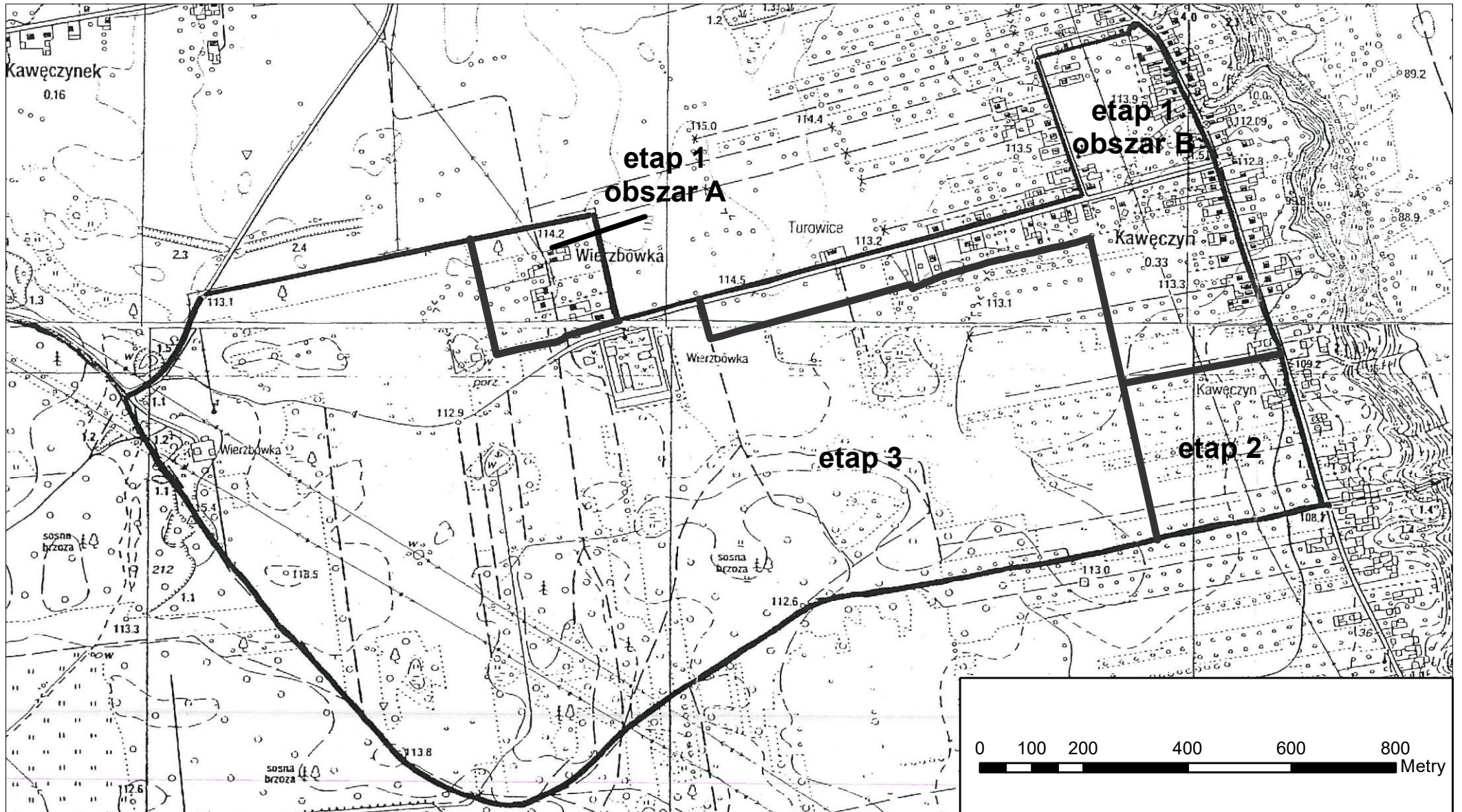
6. Granice obszarów stanowiących odpowiednio etapy 1, 2 i 3 określone w ust. 2, 3 4 i 5 zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 381/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.**

W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 67/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego.

W związku z wejściem w życie w dniu 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła w dniu 25 kwietnia 2005 r. uchwałę Nr 345/IV/21/2005 w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w celu jej dostosowania do przepisów ww. ustawy.

Z analiz przeprowadzonych dla terenu objętego uchwałą Nr 67/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego wynika, że w trakcie procedury związanej z opracowaniem planu konieczne jest, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, wraz z późn. zm.), wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W związku z trwającą już długo procedurą planistyczną, związaną między innymi z koniecznością uzyskania stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zasadnym jest etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, w celu umożliwienia uchwalenia planu dla terenów, które nie wymagają ww. zgód.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., zmienionej uchwałą Nr 345/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. Ponadto etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.