

**UCHWAŁA NR 377/VII/24/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 52/4 z obrębu 01-23.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 52/4 z obrębu 01-23 o powierzchni 88 m<sup>2</sup> położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej, na okres 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 377/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 52/4 z obrębu 01-23.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 52/4 z obrębu 01-23, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej o powierzchni 88 m<sup>2</sup> w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym 52/2 z obrębu 01-23.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.