

UCHWAŁA NR 375/VII/24/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 85/10 z obrębu 0004 Czarnów na udział 1/2 części w działce ewidencyjnej nr 89/5 z obrębu 0004 Czarnów oraz na zamianę nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 85/11 z obrębu 0004 Czarnów na udział 1/2 części w działce ewidencyjnej nr 89/5 z obrębu 0004 Czarnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Czarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 85/10 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0357 ha, stanowiącej własność Gminy Konstancin-Jeziorna, na udział 1/2 części nieruchomości położonej w Czarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 89/5 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0170 ha stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Czarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 85/11 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0285 ha, stanowiącej własność Gminy Konstancin-Jeziorna, na udział 1/2 części nieruchomości położonej w Czarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 89/5 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0170 ha stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 3. Uchyła uchwałę Nr 145/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - działek ewidencyjnych nr 85/10 i 85/11 z obr. 0004 Czarnów na działkę ewidencyjną nr 89/5 z obr. 0004 Czarnów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 375/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 85/10 z obrębu 0004 Czarnów na udział 1/2 części w działce ewidencyjnej nr 89/5 z obrębu 0004 Czarnów oraz na zamianę nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 85/11 z obrębu 0004 Czarnów na udział 1/2 części w działce ewidencyjnej nr 89/5 z obrębu 0004 Czarnów

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki ewidencyjne numer 85/10 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0357 ha oraz 85/11 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0285 ha, stanowią własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położone są na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu, działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A20-MN - tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości, w wyniku którego powstały ww. działki, przeznaczone są one do połączenia z sąsiednimi działkami - działka ewidencyjna 85/10 z działką ewidencyjną nr 88/3 z obrębu 0004 Czarnów, zaś działka ewidencyjna nr 85/11 z działką ewidencyjną nr 88/4 z obrębu 0004 Czarnów.

Działka ewidencyjna numer 89/5 z obrębu 0004 Czarnów, o powierzchni 0,0170 ha stanowi współwłasność osób fizycznych, położona jest na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KD_{DG}. - droga.

Zamiana nieruchomości pozwoli na realizację zapisów planu zagospodarowania przestrzennego.