

UCHWAŁA NR 359/VII/22/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

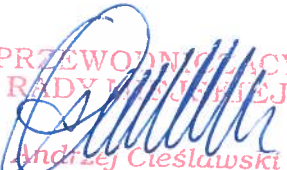
§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła, zatwierdzonego uchwałą Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 133, poz. 4242), zmienioną uchwałą Nr 604/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 7351).

2. Zmiana planu określona w ust. 1 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu.

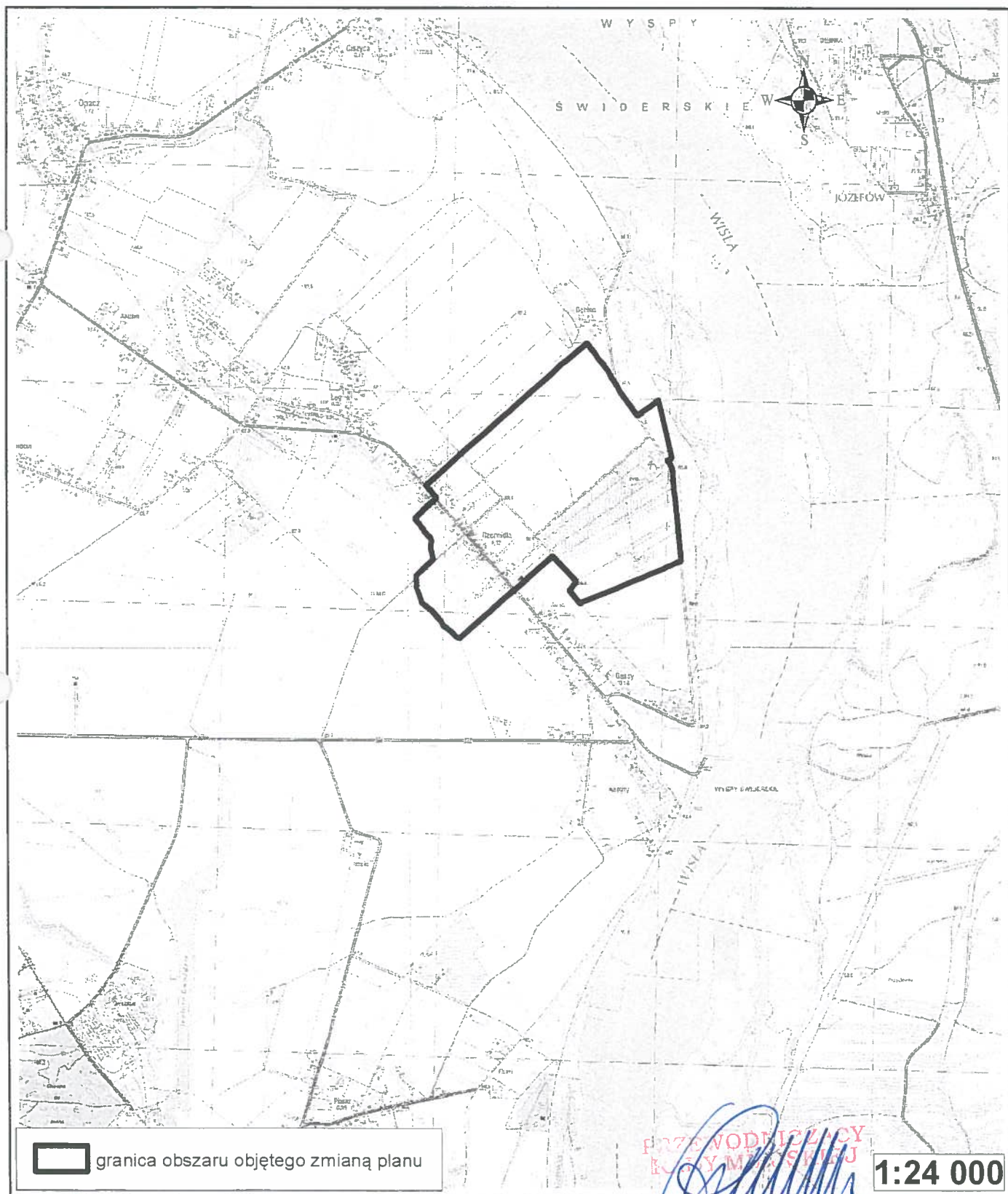
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Załącznik do Uchwały Nr 359/VII/22/2016
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 7 września 2016 r.




UZASADNIENIE

do uchwały Nr 359/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła, zatwierdzony uchwałą Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 133, poz. 4242), zmienioną uchwałą Nr 604/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 7351). W ww. planie miejscowym, w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: *"Zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z istniejącej gminnej sieci wodociągowej oraz poprzez jej rozbudowę w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody."*

Celem zmiany planu jest ustalenie nowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów, w tym m.in. dopuszczenie możliwości budowy indywidualnych ujęć wody do czasu budowy gminnej sieci wodociągowej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.


WZRODNICZACY
MIEJSKIEJ
ANIEZAJANOWSKI