

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 wraz z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. po § 1 dodaje § 1a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 obszar A opracowania planu:

- 1) od północno-zachodniego narożnika działki o nr ew 39 z obrębu Kawęczyn granicą między obrębami Kawęczyn i Turowice;
- 2) północną granicą działki o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn;
- 3) zachodnią granicą działki o nr ew 39 z obrębu Kawęczyn.

3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 obszar B opracowania planu:

- 1) od północnego narożnika działki o nr ew 60 z obrębu Kawęczyn zachodnią granicą drogi wojewódzkiej nr 724 (zachodnia granica działek o nr ew: 284/72, 284/94, 284/73, 284/74, 284/75, 284/76, 284/77, 284/78, 284/41, 284/79, 284/80, 284/81, 284/50, 284/82, 284/83, 284/84, 284/85, 284/86, 284/87, 284/88, 284/89, 284/90, 262/1, 263/1, 284/91 z obrębu Kawęczyn);
- 2) południową granicą administracyjną między gminą Konstancin-Jeziorna a gminą Góra Kalwaria do punktu znajdującego się na południowej granicy działki o nr ew 283 z obrębu Kawęczyn w odległości 230 m od południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew 284/50 z obrębu Kawęczyn;
- 3) od punktu znajdującego się na południowej granicy działki o nr ew 283 z obrębu Kawęczyn w odległości 230 m od południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew 284/50 z obrębu Kawęczyn w linii prostej do punktu na południowej granicy działki nr ew 229/1 z obrębu Kawęczyn znajdującego się w odległości 189 m od wschodniej granicy działki nr ew 229/1 z obrębu Kawęczyn;
- 4) północną granicą działek o nr ew: 229/2, 230, 233 z obrębu Kawęczyn w kierunku zachodnim;
- 5) północno-zachodnią granicą działki o nr ew 234 z obrębu Kawęczyn;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904 i poz. 961.

- 6) zachodnią granicą działki o nr ew 173 z obrębu Kawęczyn do punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 173 z obrębu Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn;
- 7) od punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 173 z obrębu Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn w linii prostej do punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 148 z obrębu Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn;
- 8) zachodnią granicą działki o nr ew 148 z obrębu Kawęczyn;
- 9) przez działkę o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn do granicy między obrębami Kawęczyn i Turowice;
- 10) granicą między obrębami Kawęczyn i Turowice do północnego narożnika działki o nr ew 60 z obrębu Kawęczyn.

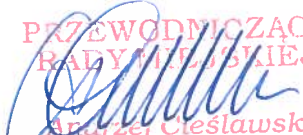
4. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu:

- 1) od punktu znajdującego się na południowej granicy działki o nr ew 283 z obrębu Kawęczyn w odległości 230 m od południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew 284/50 z obrębu Kawęczyn;
- 2) południową i zachodnią granicą administracyjną gminą Konstancin-Jeziorna;
- 3) granicą między obrębami Kawęczyn i Kawęczynek-Borowina;
- 4) granicą między obrębami Kawęczyn i Turowice;
- 5) zachodnią granicą działki o nr ew 39 z obrębu Kawęczyn;
- 6) północną granicą działki o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn;
- 7) przez działkę o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn w kierunku południowym i dalej zachodnią granicą działki o nr ew 148 z obrębu Kawęczyn do punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 148 z obrębu Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn;
- 8) od punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 148 z obrębu Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn w linii prostej do punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki o nr ew 173 z obrębu Kawęczyn w odległości 80 m od północnej granicy działki o nr ew 79 z obrębu Kawęczyn;
- 9) zachodnią granicą działki o nr ew 173 z obrębu Kawęczyn;
- 10) północno-zachodnią granicą działki o nr ew 234 z obrębu Kawęczyn;
- 11) północną granicą działek o nr ew: 233, 230, 229/2 z obrębu Kawęczyn do punktu na południowej granicy działki nr ew 229/1 z obrębu Kawęczyn znajdującego się w odległości 189 m od wschodniej granicy działki nr ew 229/1 z obrębu Kawęczyn;
- 12) od punktu na południowej granicy działki nr ew 229/1 z obrębu Kawęczyn znajdującego się w odległości 189 m od wschodniej granicy działki nr ew 229/1 z obrębu Kawęczyn w linii prostej do punktu znajdującego się na południowej granicy działki o nr ew 283 z obrębu Kawęczyn w odległości 230 m od południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew 284/50 z obrębu Kawęczyn.

5. Granice obszarów stanowiących odpowiednio etapy 1 i 2 określone w ust. 2, 3 i 4 zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

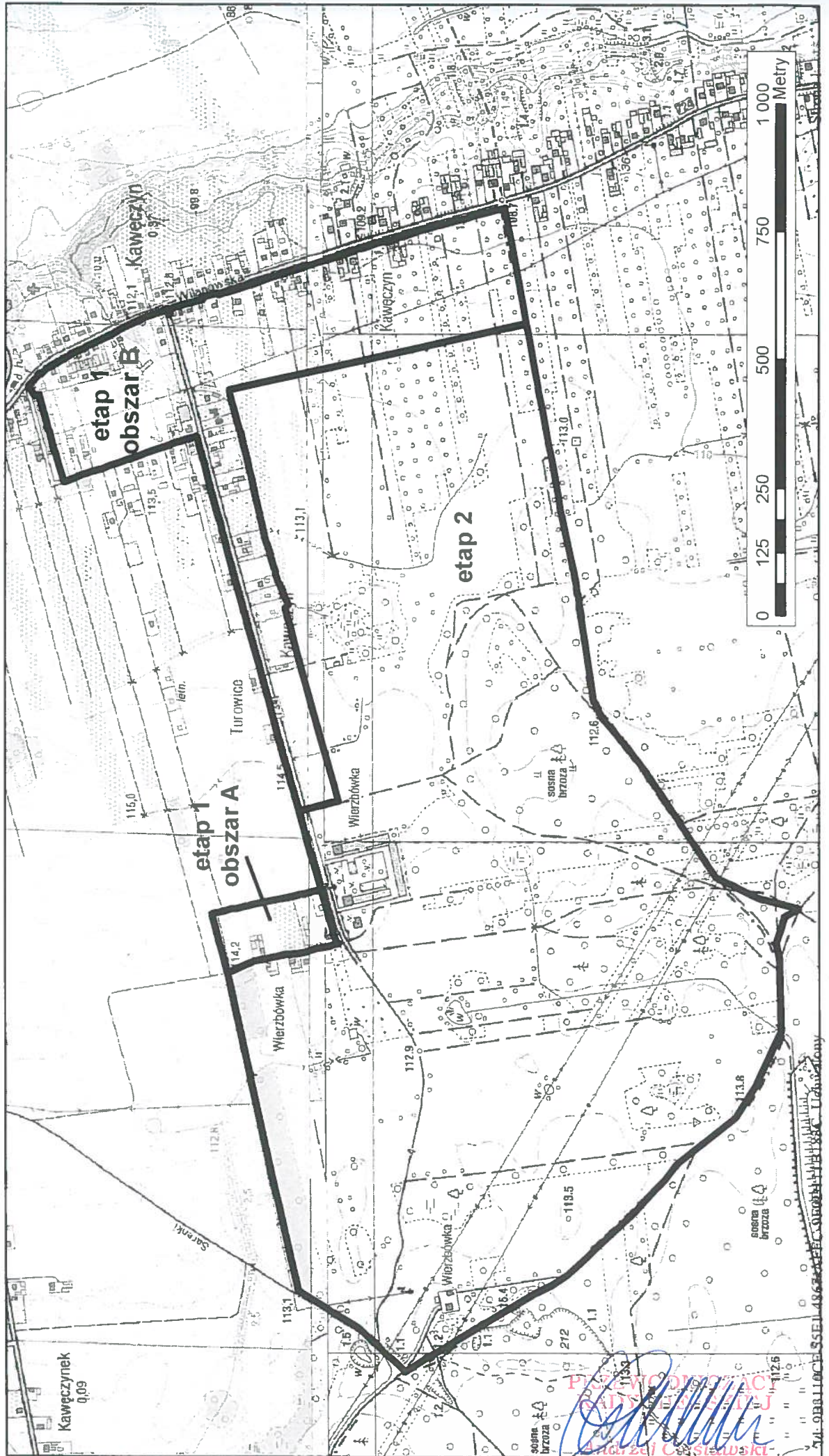
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTKIEJ

Andrzej Cieślowski

Załącznik do Uchwały Nr 357/VII/22/2016

Rady Miejskiej Konstancjin-Jeziorna

z dnia 7 września 2016 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 357/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 345/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.


W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 67/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego.

W związku z wejściem w życie w dniu 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła w dniu 25 kwietnia 2005 r. uchwałę Nr 345/IV/21/2005 w sprawie zmiany uchwały Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w celu jej dostosowania do przepisów ww. ustawy.

Z analiz przeprowadzonych dla terenu objętego uchwałą Nr 67/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego wynika, że w trakcie procedury związanej z opracowaniem planu konieczne jest, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, wraz z późn. zm.), wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W związku z trwającą już długo procedurą planistyczną, związaną między innymi z koniecznością uzyskania stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zasadnym jest etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, w celu umożliwienia uchwalenia planu dla terenów, które nie wymagają ww. zgód i przeniesienie ich do etapu 1.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., zmienionej uchwałą Nr 345/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. Ponadto etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Ciesielski