

UCHWAŁA NR 354/VII/22/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 7 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Bielawskiej
w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działek ewidencyjnych numer 22 i 120 z obrębu 01-24.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działek ewidencyjnych numer 22 i 120 z obrębu 01-24 o powierzchni 645 m² położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieslański

Uzasadnienie

do uchwały Nr 354/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Bielawskiej w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działek ewidencyjnych numer 22 i 120 z obrębem 01-24.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działek ewidencyjnych numer 22 i 120 z obrębem 01-24, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bielawskiej o powierzchni 645 m² w celu prowadzenia działalności gospodarczej (parkingu).

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski