

UCHWAŁA NR 353/VII/22/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 7 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Wilanowskiej
w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 78 z obrębu 03-12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 78 z obrębu 03-12 o powierzchni 40 m² położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, na okres pięciu lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Ciesielski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 353/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 78 z obrębu 03-12.


Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 78 z obrębu 03-12, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej o powierzchni 40 m² w celu prowadzenia działalności gospodarczej (handlu artykułami warzywno-spożywczymi).

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.


M. Cieliecka
Marzena Cieliecka