

**UCHWAŁA NR 347/VII/22/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 7 września 2016 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Czarnowie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 149/10 i 150/14 z obrębu 0004 Czarnów.**

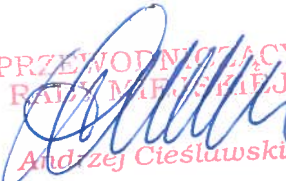
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w **Czarnowie**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer:

- **149/10** z obrębu **0004 Czarnów** o powierzchni **0,0264 ha**, objętej księgą wieczystą numer **WA5M/00273587/4**,
- **150/14** z obrębu **0004 Czarnów** o powierzchni **0,0028 ha**, objętej księgą wieczystą numer **WA5M/00273587/4**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 347/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Czarnowie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 149/10 i 150/14 z obrębu 0004 Czarnów.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Nieruchomości gruntowe położone w Czarnowie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne numer: 149/10 i 150/14 z obrębu 0004 Czarnów, powstały na skutek dokonanego z urzędu podziału nieruchomości. W wyniku podziału zostały wydzielone m.in. działki ewidencyjne nr 149/8 i 150/12 z obrębu 0004 Czarnów przeznaczone pod drogi, jak również działki ewidencyjne nr 149/10 i 150/14 z obrębu 0004 Czarnów, które nie mogą być wykorzystywane zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.

Nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna umożliwi realizację wniosku właścicieli dotyczącego realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski