

**UCHWAŁA NR 53/VIII/5/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 51/6 i 83 z obrębem 03-09 w Konstancinie-Jeziornie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 51/6 i 83 z obrębem 03-09 w Konstancinie-Jeziornie, w ich granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

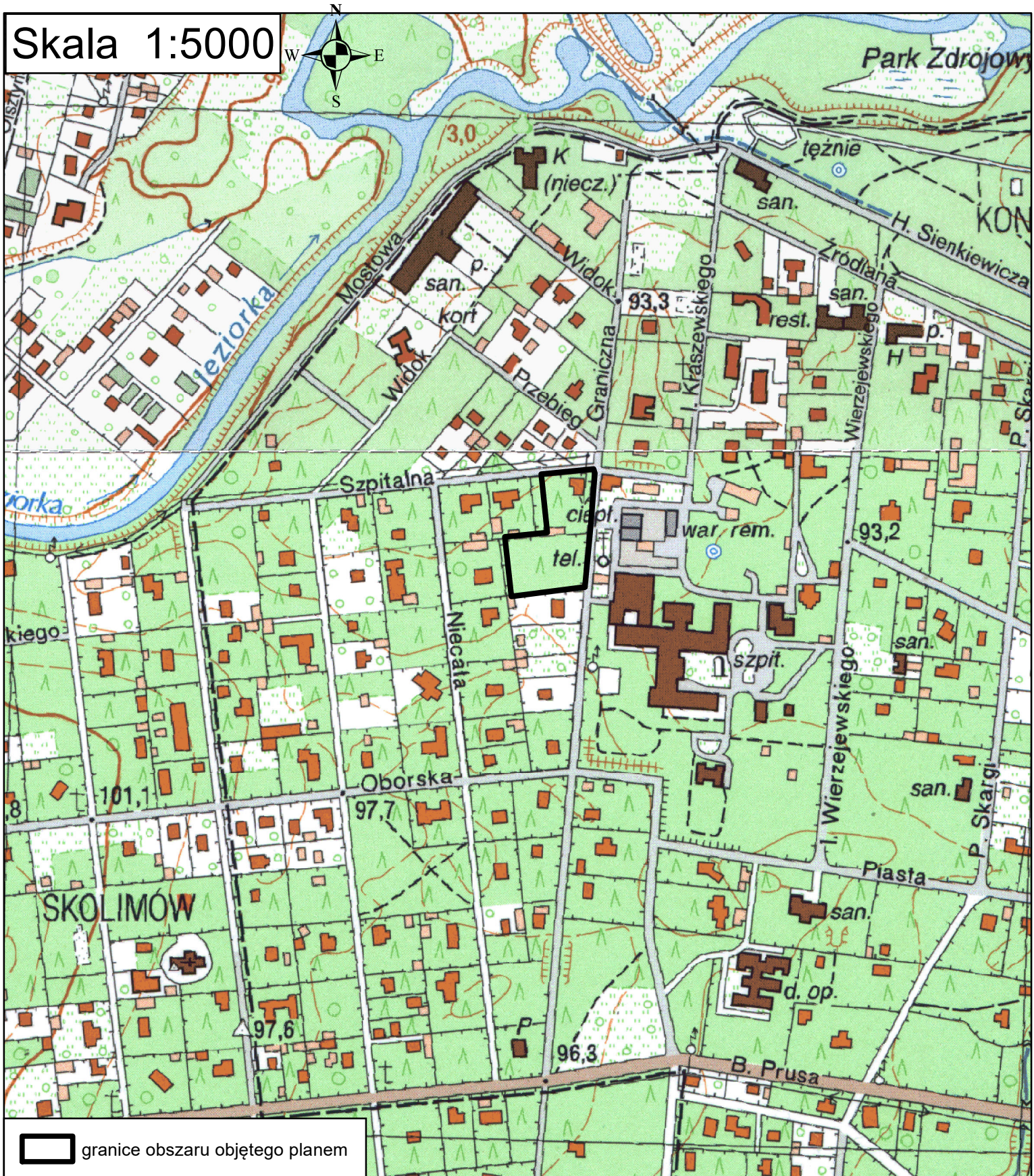
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aleksandra Kostrzewska**

Załącznik do uchwały Nr 53/VIII/5/2019  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 5 marca 2019 r.

### Granice obszaru objętego planem



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 53/VIII/5/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 marca 2019 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działek o nr ew. 51/6 i 83 z obrębu 03-09 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ew. 51/6 i 83 z obrębu 03-09 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (Dziennik Urzędowy woj. Mazowieckiego z 2011 r., Nr 157, poz. 4980 z późn. zm.)

Na działce o nr ew. 51/6 z obrębu 03-09 znajduje się willa "narożna" przy ul. Szpitalnej 14/16, wpisana do rejestru zabytków. Aktualnie willa jest w złym stanie technicznym i wymaga natychmiastowego remontu. Wobec planów dokonania kapitalnego remontu i przebudowy oraz ewentualnej przyszłej rozbudowy istniejącej willi na cele galerii sztuki zasadne jest sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18.02.2019 r. wpłynął wniosek o zmianę planu, w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej przy zachowaniu aktualnie obowiązującej linii zabudowy.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.