

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 585/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą nr 97/III/17/1999 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1999 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 585/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą nr 97/III/17/1999 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1999 r. wprowadza następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna”;

2) §1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.”;

3) §2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna zostanie sporządzone w zakresie określonym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy założeniu zachowania generalnych założeń polityki przestrzennej przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą nr 97/III/17/1999 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 320/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr 585/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą nr 97/III/17/1999 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1999 r.

W dniu 2 października 2006 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę nr 585/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą nr 97/III/17/1999 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1999 r. Podstawą prawną podjęcia ww. uchwały był art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazanie jako podstawy prawnej podjęcia ww. uchwały art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ogólne stwierdzenie zawarte w §1 tej uchwały, że studium „zostanie dostosowane do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” sugeruje, że intencją Rady Miejskiej było przystąpienie do sporządzenia nowego studium w pełnym zakresie określonym w art. 10 tej ustawy. Dodatkową przesłanką takiego rozumienia intencji Rady Miejskiej jest brak powołania w podstawie prawnej podjęcia wymienionej wyżej uchwały art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącego trybu zmiany studium. Jednocześnie tytuł uchwały z dnia 2 października 2006 r. oraz treść §1 i §2 uchwały z dnia 2 października 2006 r. sugerują, że intencją Rady Miejskiej było przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zatem należy uznać, że uchwała z dnia 2 października 2006 r. zawiera niejednoznaczne i wzajemnie sprzeczne ustalenia dotyczące określenia:

1) celu w jakim została podjęta tj. z ustaleń uchwały nie wynika, czy inicjuje ona procedurę sporządzenia zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy też procedurę sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2) przedmiotu i zakresu sporządzanego przyszłego nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany obowiązującego studium.

W celu wyjaśnienia rozbieżności w uchwale podjętej w dniu 2 października 2006 r. oraz jednoznacznego określenia celu i przedmiotu uchwały zdecydowano o wprowadzeniu zmian w tej uchwale ustalając, że intencją Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna było przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Ciesławski

