

z dnia 1 czerwca 2016 r.

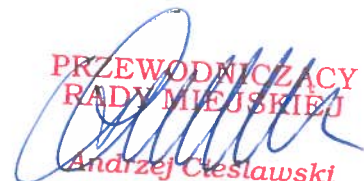
w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych - etap 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych - etap 2, o którym mowa w uchwale nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych. zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 608/VI/45/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 313/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych - etap 2

W dniu 2 marca 2009 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 323/V/25/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych.

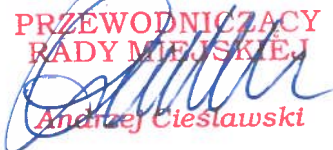
W związku z rozpatrzeniem uwag przez burmistrza oraz z uwagi na konieczność zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami studium zaistniała konieczność podjęcia w dniu 11 czerwca 2014 r. przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały Nr 608/VI/45/2014 w sprawie zmiany uchwały Nr 323/V/25/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych.

W/w uchwała dopuściła etapowe uchwalenie planu.

W związku z podjętą uchwałą etapującą Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 609/VI/45/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych - etap 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych-etap 2 jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które były wielokrotnie nowelizowane od dnia wejścia w życie ustawy. W przypadku części znowelizowanych przepisów, w tym dotyczących m.in. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustalenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, określono jednocześnie, że nowelizacje te nie mają zastosowania do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w sporządzanym projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń, których podstawą byłyby znowelizowane przepisy, co w połączeniu z ogromną presją urbanizacyjną występującą na tych terenach, uniemożliwia skonstruowanie planu miejscowego, który by w pełni gwarantował zachowanie podstawowej zasady planowania przestrzennego jaką jest ochrona ładu przestrzennego.

Wobec powyższego postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych - etap 2.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski