

z dnia 1 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

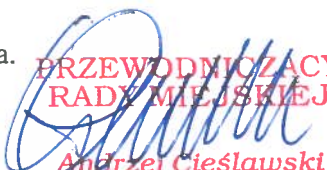
- 1) północno-zachodnimi granicami działek o nr ew.: 6. 5. 3. 1 z obrębu 01-12,
- 2) północno-zachodnimi granicami działek o nr ew.: 112/1, 109, 105, 102, 100, 98, 93, 90, 83, 80, 77, 75, 73/2, 71/2, 62, 60/2, 58/2, 56/2, 54, 53, 51, 1 z obrębu 01-13 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 1 z obrębu 01-13,
- 3) od północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 1 z obrębu 01-13 w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 78/2 z obrębu 01-14,
- 4) północno-zachodnimi granicami działek o nr ew.: 78/2, 79/2, 68, 66, 64, 63, 62, 59, 58, 57, 56, 54, 53, 52/1, 144, 51, 50/1, 48/1, 43/2, 39, 37, 36/2, 34, 33, 25, 146, 18/1, 17/1, 16, 15, 10, 8, 7, 132/1 z obrębu 01-14 do północnego narożnika działki o nr ew. 132/1 z obrębu 01-14,
- 5) w linii prostej od północnego narożnika działki o nr ew. 132/1 z obrębu 01-14 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 3/1 z obrębu 01-14,
- 6) północno-zachodnimi granicami działek o nr ew.: 3/1, 2/2, 1/3, 1/1, 1/4 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 1/4 z obrębu 01-14 a dalej w linii prostej poprzez działkę o nr ew. 131/11 z obrębu 01-14 do granicy pomiędzy obrębami 01-14 i 01-16,
- 7) w kierunku południowym granicą pomiędzy obrębami 01-14 i 01-16 do punktu przecięcia granic obrębów: 01-14, 01-16 i 01-23,
- 8) w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż osi ulicy Piaseczyńskiej do punktu przecięcia się granic obrębów: 01-22, 01-23 i 01-13,
- 9) granicą pomiędzy obrębami: 01-12, 01-13 i 01-22,
- 10) w kierunku zachodnim wzdłuż granicy pomiędzy obrębami: 01-12 i 01-22,
- 11) południowo-zachodnimi granicami działek o nr ew.: 5, 7 i 6 z obrębu 01-12.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

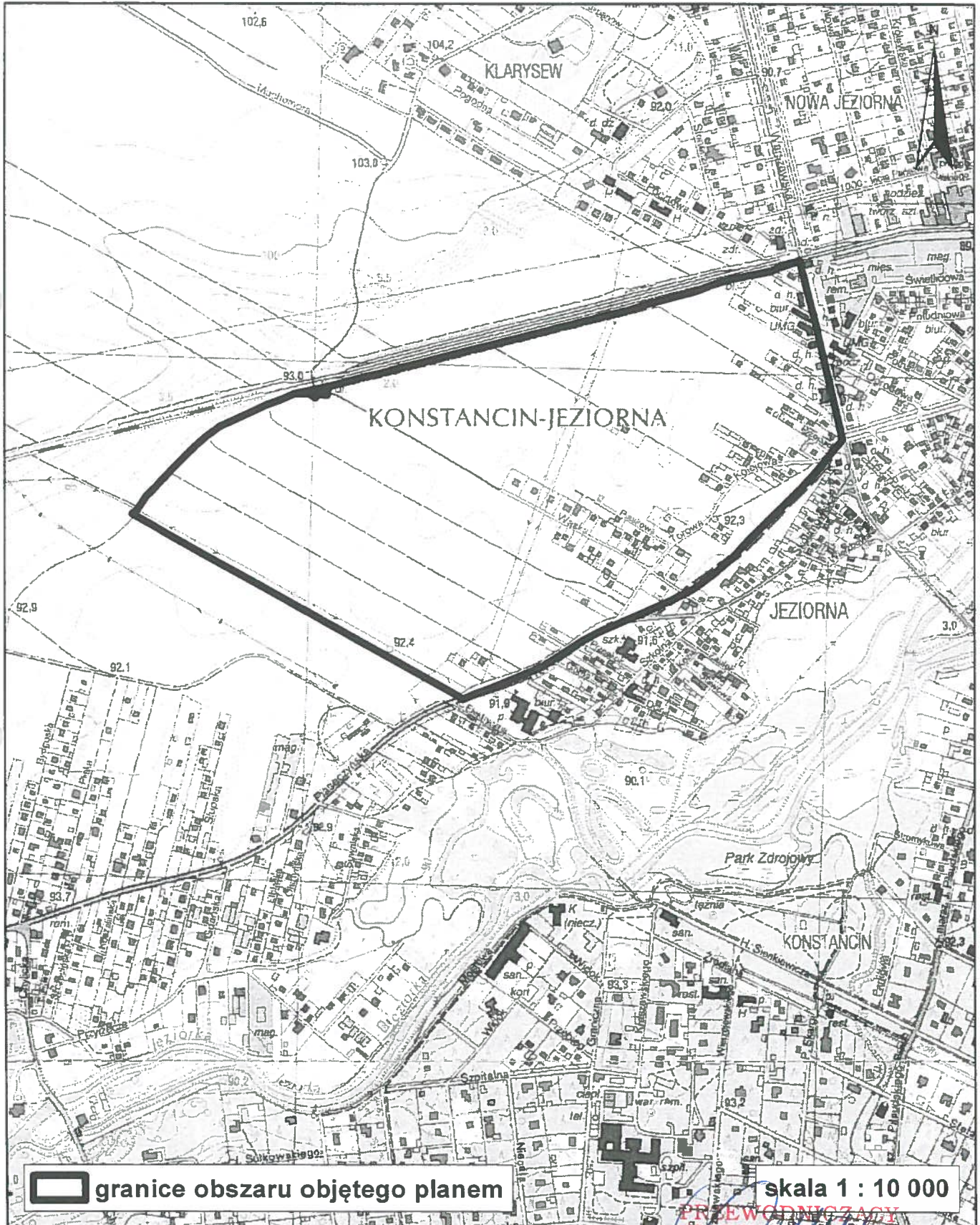
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**Andrzej Cieślowski**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

Załącznik do Uchwały Nr 312/VII/20/2016  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 1 czerwca 2016 r.



## UZASADNIENIE

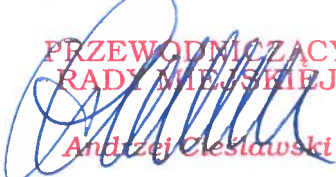
**do uchwały Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1999 z późn.zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski