

z dnia 1 czerwca 2016 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap 4, o którym mowa w uchwale nr 542/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 58/VI/9/2011 z dnia 25 kwietnia 2011 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 311/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap 4.

W dniu 23 maja 2006 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę nr 542/IV/34/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna, zmienioną uchwałą nr 58/VI/9/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. dopuszczającą etapowe uchwalenie planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap 4 jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które były wielokrotnie nowelizowane od dnia wejścia w życie ustawy. W przypadku części znowelizowanych przepisów, w tym dotyczących m.in. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, ustalenia sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustalenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, określono jednocześnie, że nowelizacje te nie mają zastosowania do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w sporządzanym projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń, których podstawą byłyby znowelizowane przepisy, co w połączeniu z ogromną presją urbanizacyjną występującą na tych terenach, uniemożliwia skonstruowanie planu miejscowego, który by w pełni gwarantował zachowanie podstawowej zasady planowania przestrzennego jaką jest ochrona ładu przestrzennego.

Wobec powyższego, postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap 4.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Oleślawski
Andrzej Oleślawski