

z dnia 1 czerwca 2016 r.

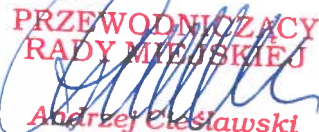
w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap II, o którym mowa w uchwale nr 541/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 41/VI/7/2011 z dnia 30 marca 2011 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 309/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 roku w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap II.

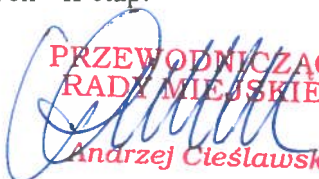
W dniu 23 maja 2006 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 541/IV/34/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych.

W związku z rozpatrzeniem uwag przez burmistrza zaistniała konieczność podjęcia w dniu 30 marca 2011 r. przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały Nr 41/VI/7/2011 w sprawie zmiany uchwały Nr 541/IV/34/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych. Uchwała ta dopuściła etapowe uchwalenie planu.

W związku z podjętą uchwałą etapującą Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła w dniu 14 czerwca 2011 r. Uchwałę Nr 95/VI/11/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - II etap jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które były wielokrotnie nowelizowane od dnia wejścia w życie ustawy. W przypadku części znowelizowanych przepisów, w tym dotyczących m.in. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustalenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, określono jednocześnie, że nowelizacje te nie mają zastosowania do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w sporządzanym projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń, których podstawą byłyby znowelizowane przepisy, co w połączeniu z ogromną presją urbanizacyjną występującą na tych terenach, uniemożliwia skonstruowanie planu miejscowego, który by w pełni gwarantował zachowanie podstawowej zasady planowania przestrzennego jaką jest ochrona ładu przestrzennego.

Wobec powyższego postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - II etap.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski