

z dnia 1 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych.

2. Planem obejmuje się obszar, którego granice przebiegają:

- 1) południową granicą działki o nr ew. 778/2 z obrębu Bielawa;
- 2) wschodnią i następnie południową granicą działki o nr ew. 1899 z obrębu Bielawa;
- 3) przez działkę o nr ew. 954 z obrębu Bielawa do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 973/2 z obrębu Bielawa;
- 4) wschodnią granicą działki o nr ew. 973/2 z obrębu Bielawa do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 656/4 z obrębu Bielawa;
- 5) północno-zachodnią granicą działek o nr ew. 656/4, 656/2, 656/3 z obrębu Bielawa;
- 6) zachodnią granicą działek o nr ew. 550/1 i 548 z obrębu Bielawa;
- 7) północną granicą działek o nr ew. 548, 550/1 i 551 z obrębu Bielawa;
- 8) przez działkę o nr ew. 955 z obrębu Bielawa do zachodniej granicy działki o nr ew. 915/1 z obrębu Bielawa;
- 9) zachodnią granicą działki o nr ew. 915/1 z obrębu Bielawa;
- 10) północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 915/1 z obrębu Bielawa;
- 11) przez działki o nr ew. 1720 z obrębu Bielawa do wschodniej granicy działki o nr ew. 1720 z obrębu Bielawa;
- 12) wschodnią granicą działki o nr ew. 1720 z obrębu Bielawa;
- 13) zachodnią granicą działki o nr ew. 962/1 z obrębu Bielawa;
- 14) przez działkę nr ew. 962/1 z obrębu Bielawa do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 921/1 z obrębu Bielawa;
- 15) północno-zachodnią granicą działek o nr ew. 921/1 i 963 z obrębu Bielawa;
- 16) wschodnią granicą działki o nr ew. 963 z obrębu Bielawa;
- 17) północną i wschodnią granicą działki o nr ew. 927 z obrębu Bielawa;
- 18) przez działkę o nr ew. 954 z obrębu Bielawa do północno-zachodniej granicy działki o nr ew. 984/1 z obrębu Bielawa;
- 19) północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 984/1 z obrębu Bielawa;

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i 1890.

- 20) południowo-zachodnią granicą działki o nr ew. 1069/1 z obrębu Bielawa;
- 21) przez działkę o nr ew. 964 z obrębu Bielawa do południowej granicy działki nr ew. 964 z obrębu Bielawa;
- 22) południową granicą działek o nr ew. 964 i 982/57 z obrębu Bielawa;
- 23) północno-wschodnią granicą działek o nr ew. 1055/1, 1056/1, 1057/3 z obrębu Bielawa;
- 24) przez działki o nr ew. 982/59 i 982/60 z obrębu Bielawa do północnego narożnika działki o nr ew. 1082 z obrębu Bielawa;
- 25) południowo-wschodnią granicą działki o nr ew. 982/60 z obrębu Bielawa;
- 26) wschodnią granicą działek o nr ew. 982/61, 982/63, 982/65, 982/67, 982/68, 982/69, 982/70, 982/71 i 982/72 z obrębu Bielawa;
- 27) północno-zachodnią, południowo-zachodnią i południową granicą działki o nr ew. 1311 z obrębu Bielawa;
- 28) wschodnią granicą działek o nr ew. 982/73 i 982/74 z obrębu Bielawa;
- 29) południową granicą działki o nr ew. 982/74 z obrębu Bielawa;
- 30) przez działkę o nr ew. 982/74 z obrębu Bielawa do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 938 z obrębu Bielawa;
- 31) zachodnią granicą działki o nr ew. 938 z obrębu Bielawa;
- 32) północną granicą działki o nr ew. 903/2 z obrębu Bielawa do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 944/3 z obrębu Bielawa;
- 33) wschodnią granicą działki o nr ew. 944/3 z obrębu Bielawa, następnie przez tę działkę do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 1402 z obrębu Bielawa;
- 34) północną granicą działek o nr ew. 1402, 909, 1401, 906/2, 906/1 i 905 z obrębu Bielawa;
- 35) zachodnią granicą działki o nr ew. 905 z obrębu Bielawa;
- 36) północną granicą działek o nr ew. 904/2 i 904/1 z obrębu Bielawa;
- 37) południowo-wschodnią granicą działki o nr ew. 958 z obrębu Bielawa i dalej przez tę działkę do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 836/1 z obrębu Bielawa;
- 38) wschodnią granicą działek o nr ew. 836/1, 835, 1759, 834, 1758 i 833 z obrębu Bielawa;
- 39) północną granicą działki o nr ew. 833 z obrębu Bielawa;
- 40) wschodnią granicą działki o nr ew. 957 z obrębu Bielawa i dalej przez tę działkę do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 778/2 z obrębu Bielawa.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:2000.

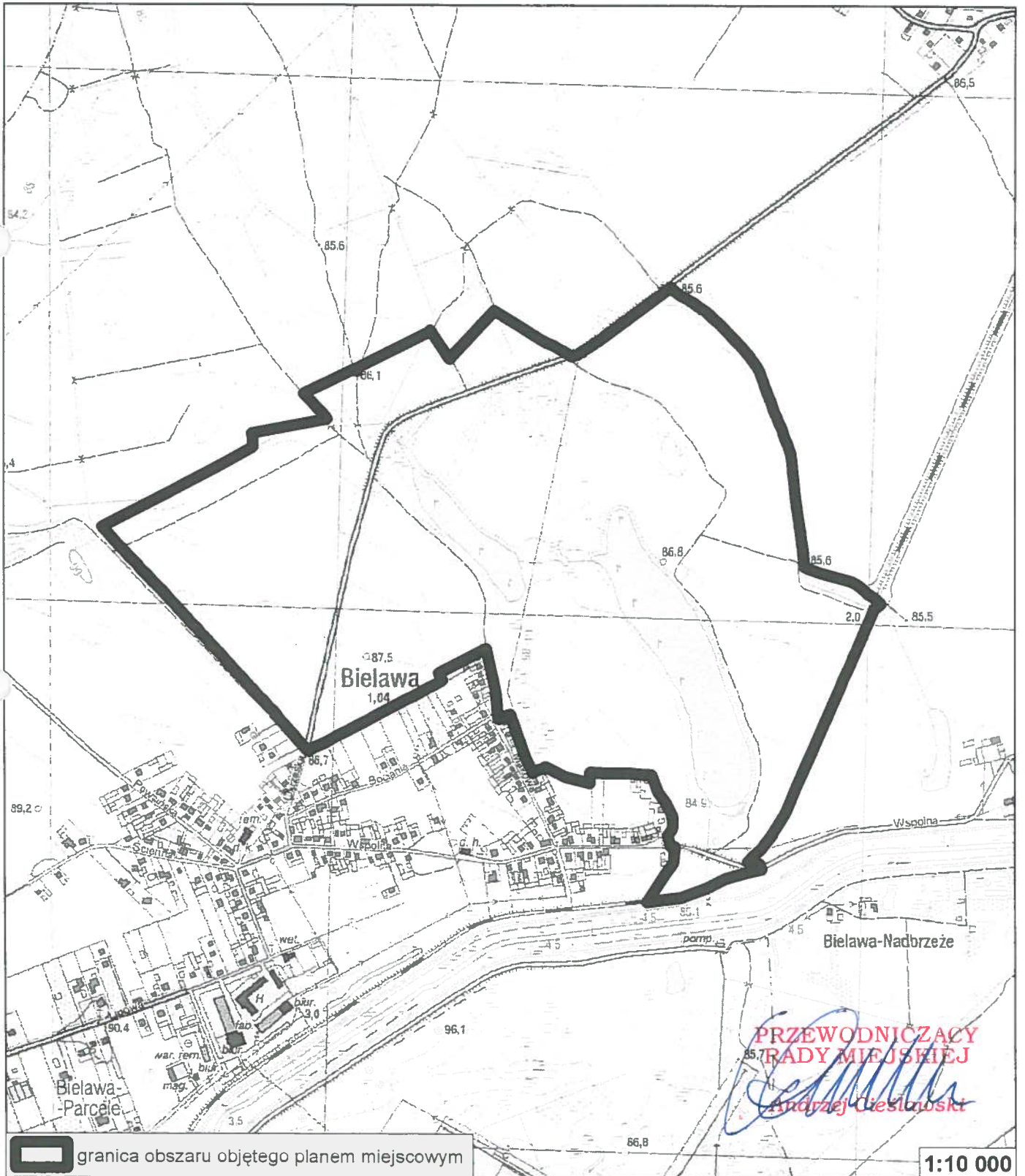
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieślowski

Załącznik do Uchwały Nr 308/VII/20/2016  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 1 czerwca 2016 r.



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 308/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych.**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, zatwierdzony uchwałą Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 42 poz. 138 z dnia 4 sierpnia 1998 roku.

Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1999 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieślowski