

z dnia 1 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa.

2. Planem obejmuje się obszar, którego granice przebiegają:

- 1) południową granicą obrębu Bielawa i dalej przez działkę o nr ew. 101/6 z obrębu 0104 do jej zachodniej granicy;
- 2) zachodnią granicą działki o nr ew. 101/6 z obrębu 0104 i działki o nr ew. 94 z obrębu 0101;
- 3) północną granicą działki o nr ew. 94 z obrębu 0101;
- 4) zachodnią granicą działek o nr ew. 127/2, 126/2, 125/2, 124/2, 123/2, 122/2, 121/2, 120/6, 120/4, 946, 110/4, 109/2, 108/2 i 107/2 z obrębu Bielawa;
- 5) północno-zachodnią granicą działek o nr ew. 107/2, 107/1, 198, 199, 200/2, 201/4, 202/2, 203/2, 204/4, 205/4, 206/4, 207/4, 208/5, 210/4, 211/4, 212/4, 214/2, 215/6, 216/4, 218/2, 220/2, 221/4, 222/4, 223/4, 224/4, 225/4, 226/4, 227/6, 228/2, 229/4, 230/4, 231/6, 232/4, 233/4, 234/6, 235/5, 236/4, 237/6, 238/4, 239/4, 240/4, 1748/4, 241/4, 242/4, 243/4, 244/4, 245/4, 246/4, 247/4, 248/4, 249/4, 250/4, 251/7, 252/4, 253/4, 254/4, 255/4, 256/4, 257/4, 258/4, 259/4, 260/4, 1391/4, 261/2, 262/8, 262/10, 263/4, 264/4, 265/7, 266/6, 267/4, 268/8, 269/10, 270/4, 271/4, 272/4, 273/14, 273/16 i 273/18 z obrębu Bielawa;
- 6) wschodnią granicą działki o nr ew. 273/18 z obrębu Bielawa;
- 7) północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 478/2 z obrębu Bielawa;
- 8) południowo-zachodnią granicą działek o nr ew. 1871/148, 1871/146, 1871/149, 944/1 z obrębu Bielawa do granicy administracyjnej gminy;
- 9) granicą administracyjną gminy do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 1825/6 z obrębu Bielawa;
- 10) północną granicą działek o nr ew. 1825/6, 1825/8 z obrębu Bielawa;
- 11) przez działkę o nr ew. 1841 z obrębu Bielawa do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 1826 z obrębu Bielawa;
- 12) północną i północno-wschodnią granicą działek o nr ew. 1826, 1828, 1832, 1833, 1836, 512 i 513/3 z obrębu Bielawa;
- 13) wschodnią granicą działek o nr ew. 513/3 i 514/6 z obrębu Bielawa;
- 14) północną granicą działek o nr ew. 533/1, 533/2 i 533/3 z obrębu Bielawa;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i 1890.

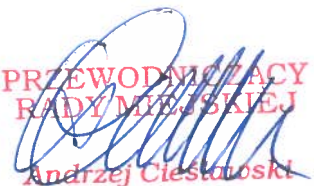
- 15) wschodnią granicą działki o nr ew. 533/3 z obrębu Bielawa;
- 16) północną i następnie północno-wschodnią granicą działki o nr ew. 973/2 z obrębu Bielawa;
- 17) przez działkę o nr ew. 954 z obrębu Bielawa do północnej granicy działki o nr ew. 784 z obrębu Bielawa (do punktu jej przecięcia z działką o nr ew. 1899 z obrębu Bielawa);
- 18) północną granicą działek o nr ew. 784, 785, 786, 787/1, 787/2, 788/1, 788/4, 789/1, 790/2, 790/1, 791, 792 i 793/4 z obrębu Bielawa;
- 19) południowo-zachodnią granicą działki o nr ew. 779/2 z obrębu Bielawa;
- 20) północną granicą działki o nr ew. 779/2 z obrębu Bielawa;
- 21) przez działkę o nr 957 z obrębu Bielawa do wschodniej granicy tej działki;
- 22) wschodnią granicą działki o nr ew. 957 z obrębu Bielawa;
- 23) północną granicą działki o nr ew. 833 z obrębu Bielawa;
- 24) wschodnią granicą działek o nr ew. 833, 1758, 834, 1759, 835, i 836/1 z obrębu Bielawa;
- 25) przez działkę o nr 958 z obrębu Bielawa do północnej granicy działki o nr ew. 1414/1 z obrębu Bielawa;
- 26) północną granicą działek o nr ew. 1414/1, 904/1 i 904/2 z obrębu Bielawa;
- 27) zachodnią granicą działki o nr ew. 905 z obrębu Bielawa;
- 28) północną granicą działek o nr ew. 905, 906/1, 906/2, 1401, 909 i 1402 z obrębu Bielawa;
- 29) przez działkę o nr ew. 944/3 z obrębu Bielawa do wschodniej granicy tej działki;
- 30) wschodnią granicą działki o nr ew. 944/3 z obrębu Bielawa;
- 31) północną granicą działki o nr ew. 903/2 z obrębu Bielawa;
- 32) wschodnią granicą działek o nr ew. 903/2, 902/1 i 982/75 z obrębu Bielawa;
- 33) przez działkę o nr ew. 982/74 z obrębu Bielawa do jej południowej granicy;
- 34) południową i dalej południowo-wschodnią granicą działek o nr ew. 982/74 i 982/88 z obrębu Bielawa do południowej granicy obrębu Bielawa.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:2000.

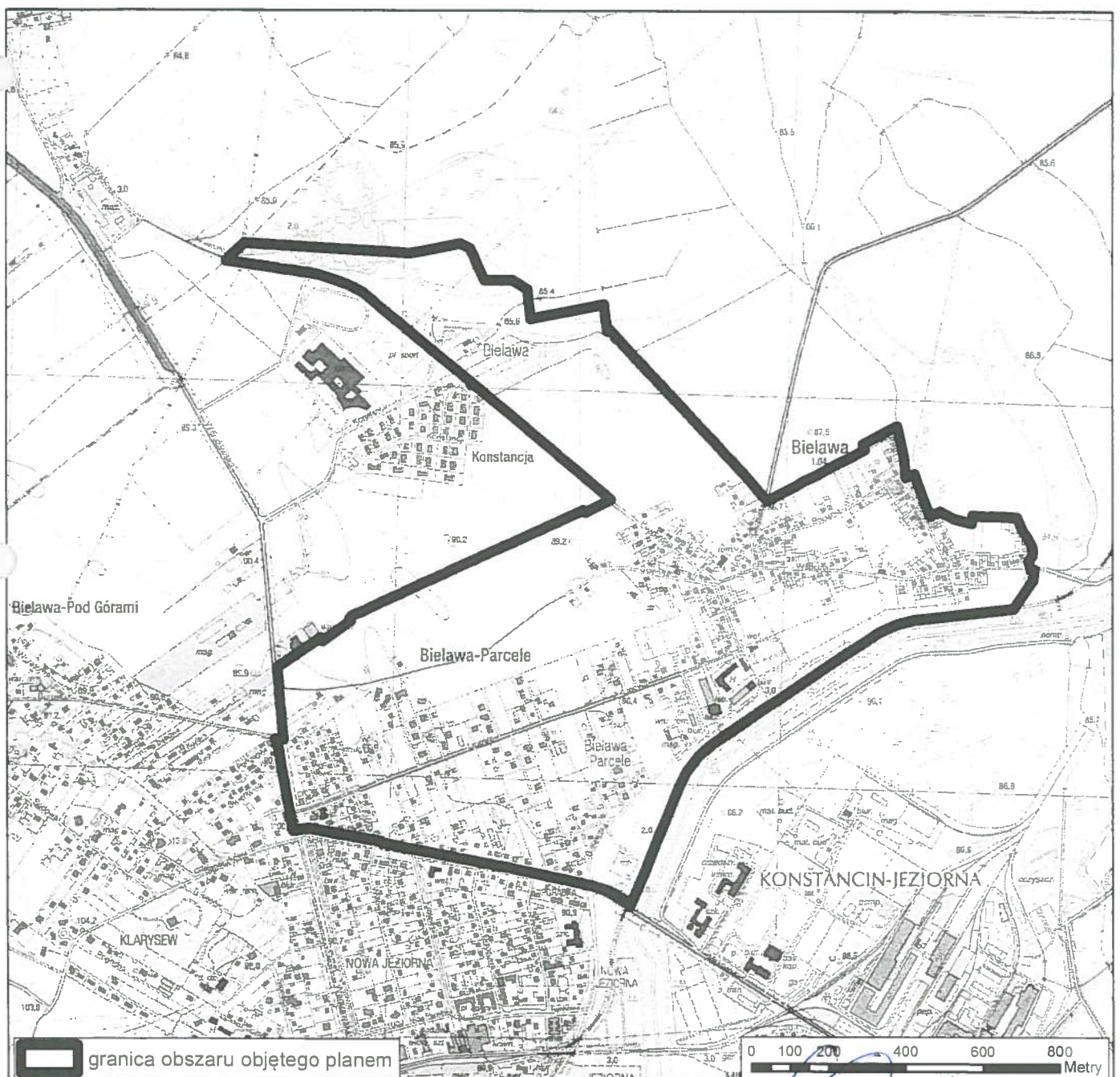
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Załącznik do Uchwały Nr 306/VII/20/2016
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 1 czerwca 2016 r.



UZASADNIENIE

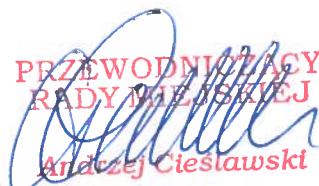
**do uchwały Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa.**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, zatwierdzony uchwałą Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 42 poz. 138 z dnia 4 sierpnia 1998 roku.

Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1999 z późn.zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski