

z dnia 1 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

- 1) północno-zachodnia granica działki o nr ew. 1848 z obrębu 0001 (Bielawa);
- 2) północno-zachodnia i północna granica działki o nr ew. 1869/1 z obrębu 0001 (Bielawa);
- 3) północne granice działek o nr ew.: 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1 z obrębu 0001 (Bielawa);
- 4) północno-wschodnie granice działek o nr ew.: 1876, 194/5, 194/4, 943/3, 1871/250, 1871/14, 1871/12, 1871/15, 1871/16, 1871/17, 1871/193, 1871/248, 1871/240, 1871/194, 1871/147, 1871/200, 1871/246, 1898/8;
- 5) południowo-wschodnie granice działek o nr ew.: 1898/8, 1898/7, 1898/6, 1898/5, 1898/4, 1898/3, 1898/2, 1898/11;
- 6) północno-wschodnia, południowo-wschodnia i południowo-zachodnia granica działki o nr ew. 197;
- 7) południowo-wschodnie granice działek o nr ew.: 106/1, 106/4, 106/3;
- 8) południowo-zachodnie granice działek o nr ew.: 106/3, 105/3, 104/3, 103/3, 102/3, 101/2, 100/2, 99/2, 98/2, 97/2, 96/2, 95/2, 94/2, 93/2, 92/2, 91/2, 1871/144, 1870/23, 943/5, 1869/3, 1848.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Dzięślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 304/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa uchwalony uchwałą Nr 360/II/56/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z 4 sierpnia 1998 r. Nr 42, poz. 138.

W związku z koniecznością uaktualnienia zapisów obowiązującego planu w stosunku do istniejącego zainwestowania należało podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski