

z dnia 1 czerwca 2016 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr 486/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla uchwałę nr 486/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 303/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie uchylecia uchwały nr 486/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które były wielokrotnie nowelizowane od dnia wejścia w życie ustawy. W przypadku części znowelizowanych przepisów, w tym dotyczących m.in. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, ustalenia sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustalenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, określono jednocześnie, że nowelizacje te nie mają zastosowania do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w sporządzanym projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń, których podstawą byłyby znowelizowane przepisy, co (w połączeniu z ogromną presją urbanizacyjną występującą na tych terenach) uniemożliwia skonstruowanie planu miejscowego, który by w pełni gwarantował zachowanie podstawowej zasady planowania przestrzennego jaką jest ochrona ładu przestrzennego.

Wobec powyższego postanawia się o uchyleniu powyższej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski