

z dnia 1 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego (dz. ew. 87 z obr. 03-23).**

Na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna bonifikaty w wysokości 10% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 87 z obrębem 03-23 o pow. 161 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00274878/8, której właścicielem jest Gmina Konstancin-Jeziorna, zaś użytkownikiem wieczystym osoba fizyczna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
PRZEWODNICĄCY  
RADA MIEJSKA  
Andrzej Ciesielski

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 296/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ulicy Jana Sobieskiego (dz. ew. 87 z obr. 03-23).

Użytkownik wieczysty gruntu położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego, stanowiącego działkę ewid. nr 87 z obrębem 03-23 o powierzchni 161 m<sup>2</sup> wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wnosząc jednocześnie o udzielenie bonifikaty z powyższego tytułu.

Właścicielem tej nieruchomości jest Gmina Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

W związku z powyższym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna jest właściwym organem, który wyraża zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z bonifikatą określoną w uchwale.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Konstancin-Jeziorna  
Andrzej Cielawski