

ZARZĄDZENIE Nr78.../VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia21 maja..... 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 60/12 z obrębu 03-12 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 10A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12, położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 10A.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2021 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik

do Zarządzenia Nr ...*78*.../VIII/2021

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia ..*21 sierpnia*..... 2021r.

Wykaz Nr 8/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: ul. Wilanowska 10A, Konstancin-Jeziorna						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Część działki ewidencyjnej nr	Jednostkowa pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	03-12	60/12	160	B	WA5M/00293111/3
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Wilanowskiej 10A.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A2MW z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych związanych z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres 10 lat.				
Termin wnoszenia opłat:		Do 10-ego dnia każdego miesiąca.				

Sposób zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana.
Czynsz dzierżawny netto za jednostkę powierzchni:	160 m ² x 15,00 zł = 2400,00 zł/miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk