

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa.

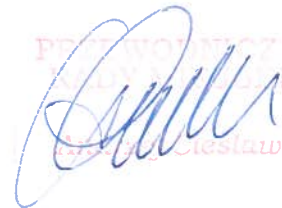
Na podstawie art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

§ 2. Wykaz lasów, o których mowa w §1, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna
Ciesławski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

Załącznik do Uchwały Nr 276/VII/19/2016
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 13 kwietnia 2016 r.

**Wykaz lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w mieście
Konstancin-Jeziorna, objętych opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego**

nr ewid. działki	nr ewid. obrębu	powierzchnia działki [ha]	powierzchnia lasu na działce [ha]	powierzchnia lasu objętego opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego [ha]
3/2	0104	0,0072	0,0072	0,0072
4	0104	0,3646	0,2433	0,2433
71/2	0102	0,1950	0,0044	0,0044
71/6	0102	1,0765	0,1060	0,1060



Handwritten signature in blue ink over a red official stamp. The stamp contains the text: "PUNKTOWY KONTROLNICY" at the top, "MIASTO KONSTANCIN-JEZIORNA" in the middle, and "JANUSZ GONCZAK" at the bottom.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 276/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11 ust 1 (obecnie nieobowiązującej) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast, jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, zostały zaliczone do lasów ochronnych.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015, poz. 2100). Ww. ustawa (art. 77) utrzymała charakter ochronny lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych nastąpiło z mocy prawa.

Lasy niestanowiące własności Skarbu Państwa, których dotyczy opinia w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego, objęte są procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę nr 266/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec. Celem tej procedury jest uchwalenie miejscowego planu zgodnie z polityką przestrzenną gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. Zgodnie z ww. studium na działkach o nr ewid.: 3/2 z obręb 0104, 4 z obręb 0104, 71/2 z obręb 0102 i 71/6 z obręb 0102 przewidywana jest możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu ustalenia w planie określonego zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia dwóch przesłanek: wystąpienia ważnych względów społecznych oraz braku innych gruntów. Ponieważ w przypadku wymienionych działek żadna z ww. przesłanek nie zachodzi a z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla lasów ochronnych, przed wystąpieniem do Marszałka Województwa Mazowieckiego niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Starosta wydaje taką decyzję po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy.

Zatem, w celu ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne poprzedzonej decyzją Starosty Powiatu Piaseczyńskiego o pozbawieniu ich charakteru ochronnego oraz opinią Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.



PIASECZYŃSKI POWIAT
Urząd Powiatowy
Piaseczno