

UCHWAŁA NR 274/VII/19/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

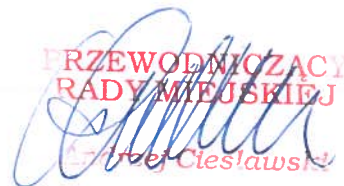
w sprawie uchylenia uchwały nr 77/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska, zmienionej uchwałą nr 346/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą nr 525/VI/41/2014 z dnia 12 lutego 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia, co następuje:

§ 1. Uchyla uchwałę nr 77/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska, zmienioną uchwałą nr 346/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą nr 525/VI/41/2014 z dnia 12 lutego 2014 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 274/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie uchylenia uchwały nr 77/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska, zmienionej uchwałą nr 346/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą nr 525/VI/41/2014 z dnia 12 lutego 2014 r.

W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym podjęła uchwałę nr 77/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska. Następnie, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i koniecznością dostosowania się do nowych przepisów, Rada Miejska w dniu 25 kwietnia 2005 r. podjęła uchwałę nr 346/IV/21/2005 w sprawie zmiany uchwały nr 77/IV/5/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. W uchwale tej stwierdzono, że plan miejscowy sporządzony zostanie na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kolejna zmiana uchwały nr 73/IV/5/2003 dokonana w 2014 r. (uchwała nr 525/VI/41/2014 z dnia 12 lutego 2014 r.) dotyczyła sprostowania oznaczenia granic obszaru objętego planem na załączniku graficznym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które były wielokrotnie nowelizowane od dnia wejścia w życie ustawy. W przypadku części znówelizowanych przepisów, w tym dotyczących m.in. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, ustalenia sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustalenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, określono jednocześnie, że nowelizacje te nie mają zastosowania do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w sporządzanym projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń, których podstawą byłyby znówelizowane przepisy, co (w połączeniu z ogromną presją urbanizacyjną występującą na tych terenach) uniemożliwia skonstruowanie planu miejscowego, który by w pełni gwarantował zachowanie podstawowej zasady planowania przestrzennego jaką jest ochrona ładu przestrzennego.

Wobec powyższego postanawia się o uchyleniu powyższej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
[Podpis]
27.04.2016