

UCHWAŁA NR 272/VII/19//2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

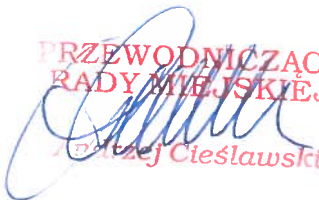
w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Kępa Okrzewska - etap 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia, co następuje:

§ 1. Odstępuje od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska - etap 2, o którym mowa w uchwale nr 73/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna: nr 347/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r., nr 526/VI/41/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz nr 138/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Cieślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 272/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska - etap 2.

W dniu 29 kwietnia 2003 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym podjęła uchwałę nr 73/IV/5/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska. Następnie, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i koniecznością dostosowania się do nowych przepisów, Rada Miejska w dniu 25 kwietnia 2005 r. podjęła uchwałę nr 347/IV/21/2005 w sprawie zmiany uchwały nr 73/IV/5/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. W uchwale tej stwierdzono, że plan miejscowy sporządzony zostanie na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kolejne zmiany uchwały nr 73/IV/5/2003 dotyczyły: zmiana dokonana w 2014 r. (uchwała nr 526/VI/41/2014 z dnia 12 lutego 2014 r.) dotyczyła sprostowania oznaczenia granic obszaru objętego planem na załączniku graficznym, zmiana dokonana w 2015 r. (uchwała nr 138/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r.) dotyczyła dopuszczenia etapowego uchwalenia planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska - etap 2 jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które były wielokrotnie nowelizowane od dnia wejścia w życie ustawy. W przypadku części znowelizowanych przepisów, w tym dotyczących m.in. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, ustalenia sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustalenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, określono jednocześnie, że nowelizacje te nie mają zastosowania do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w sporządzanym projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń, których podstawą byłyby znowelizowane przepisy, co w połączeniu z ogromną presją urbanizacyjną występującą na tych terenach, uniemożliwia skonstruowanie planu miejscowego, który by w pełni gwarantował zachowanie podstawowej zasady planowania przestrzennego jaką jest ochrona ładu przestrzennego.

Wobec powyższego postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska - etap 2.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski