

UCHWAŁA NR 270/VII/19/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchylecia uchwały nr 485/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia, co następuje:

§ 1. Uchyla uchwałę nr 485/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 270/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie uchylenia uchwały nr 485/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

W dniu 14 czerwca 2010 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę nr 485/V/44/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które od momentu podjęcia uchwały nr 485/V/44/2010 w dniu 14 czerwca 2010 r. były wielokrotnie nowelizowane. W przypadku części znowelizowanych przepisów, w tym dotyczących m.in. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, ustalenia sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustalenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, określono jednocześnie, że nowelizacje te nie mają zastosowania do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w sporządzanym projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń, których podstawą byłyby znowelizowane przepisy, co (w połączeniu z ogromną presją urbanizacyjną występującą na tych terenach) uniemożliwia skonstruowanie planu miejscowego, który by w pełni gwarantował zachowanie podstawowej zasady planowania przestrzennego jaką jest ochrona ładu przestrzennego.

Wobec powyższego postanawia się o uchyleniu powyższej uchwały.


PRZEDSIĘBIORCY
L.P. 1111111111
Antoni Ciesławski