

UCHWAŁA NR 269/VII/19/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębu 03-22 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r, poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębu 03-22 w Konstancinie-Jeziornie, w ich granicach geodezyjnych.

2. Zmiana planu dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębu 03-22 będzie polegać na zmianie tekstu planu w zakresie dotyczącym wskaźnika intensywności zabudowy.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego zmianą planu.

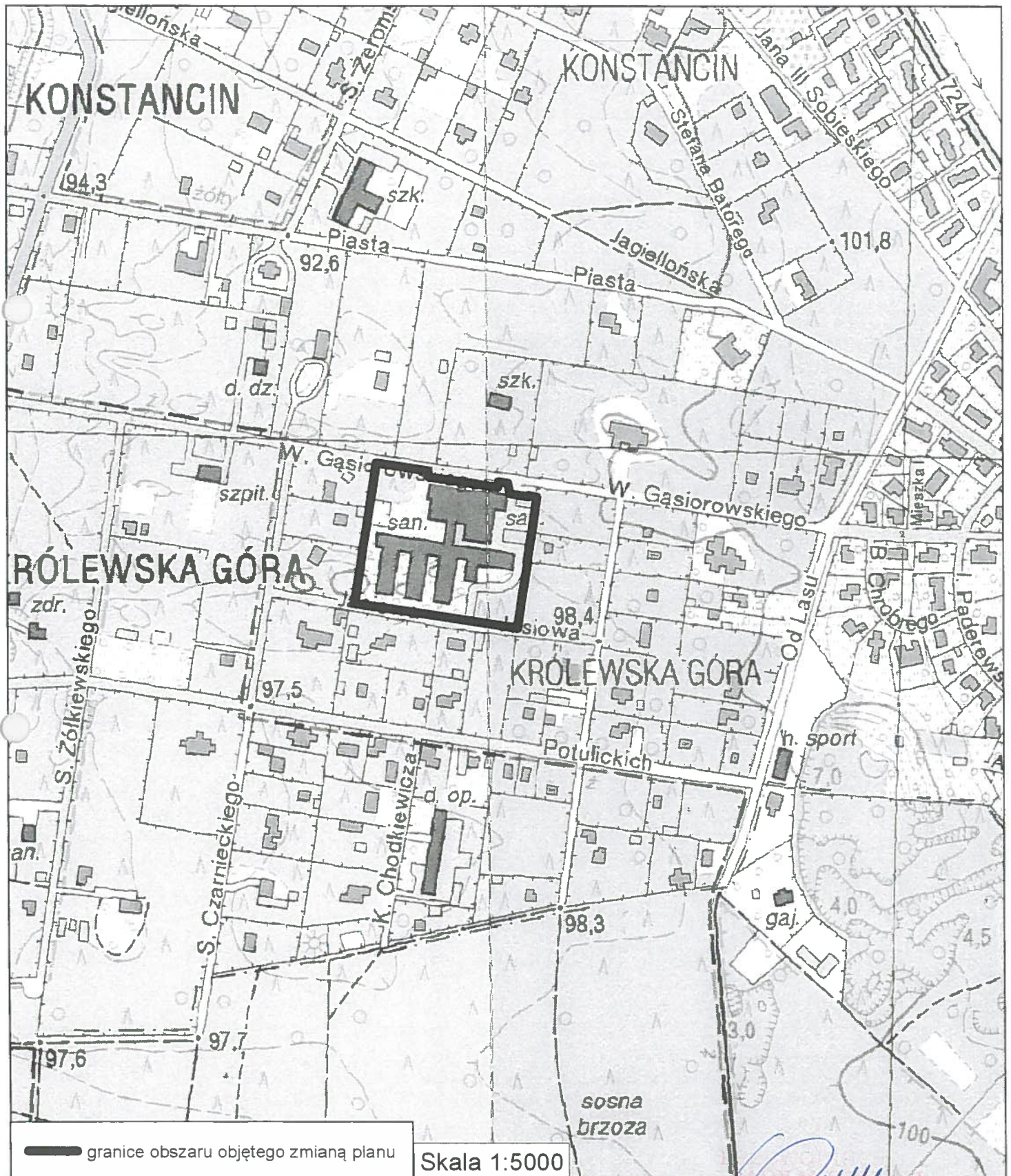
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 433, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 269/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I - dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębem 03-22 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębem 03-22 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 157, poz. 4980 z dnia 30 sierpnia 2011 r.), zmieniony uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2013 r., poz. 7620).

Na przedmiotowych działkach znajduje się Centrum Kompleksowej Rehabilitacji Sp. z o. o. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, działki o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębem 03-22 przeznaczone są pod zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej.

Zgodnie z ustaleniami tego planu dla przedmiotowych działek został ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6.

W dniu 16.02.2016 r. wpłynął wniosek o zmianę planu, w zakresie zwiększenia współczynnika intensywności zabudowy z 0,6 na 0,7. Ze złożonego wniosku o zmianę planu wynika, że Spółka zamierza dokonać nadbudowy budynku głównego Centrum Kompleksowej Rehabilitacji.

Zmiana planu dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębem 03-22 będzie polegać na zmianie tekstu planu w zakresie dotyczącym wskaźnika intensywności zabudowy.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

