

**UCHWAŁA NR 267/VII/19/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

**z dnia 13 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 w Konstancinie-Jeziornie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r, poz. 1515 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 w Konstancinie-Jeziornie, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

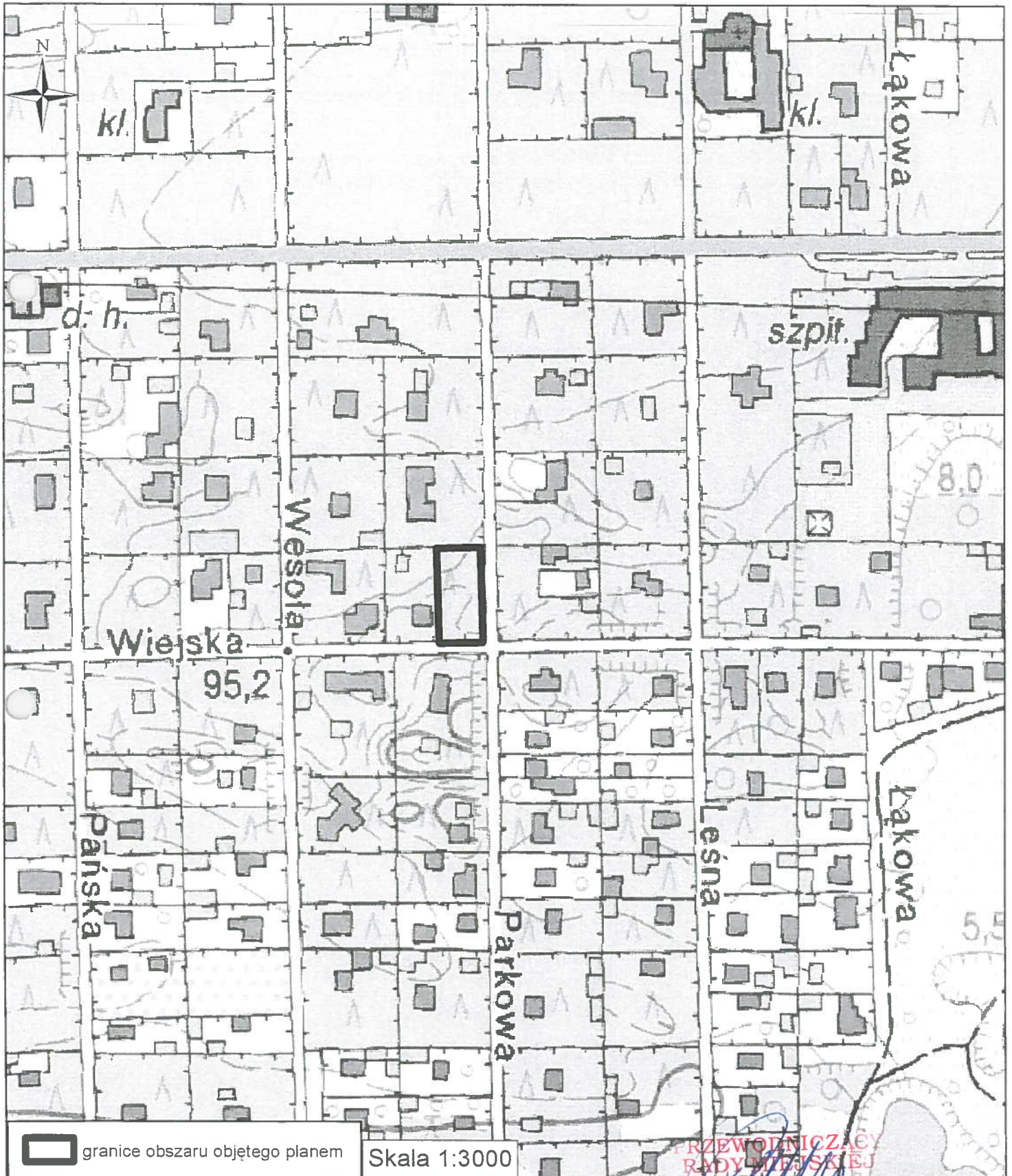
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
Andrzej Cieślowski

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 433, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

Załącznik do Uchwały Nr 267/VII/19/2016  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 13 kwietnia 2016 r.



## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr 267/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu gdzie położona jest działka o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice-Letnisko”, zatwierdzony Uchwałą Nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 173, poz. 4488 z dnia 14 lipca 2004 r.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych. Na terenie oznaczonym symbolem MNLs, gdzie położona jest działka o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej należy realizować jako wbudowane w budynki mieszkalne o uciążliwości nie wykraczającej poza przeznaczony na ten cel lokal.

W dniu 22.06.2015 r. wpłynął wniosek o zmianę planu, w zakresie umożliwienia realizacji wolnostojących usług nieuciążliwych, gdyż Wnioskodawca zamierza zrealizować obiekt usługowo-gastronomiczny typu kawiarnia w ogródku.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieślowski