

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Skowronka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Skowronka.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

- 1) północnymi granicami działek o nr ew. 85/12, 88/7, 89/10, 89/9, dalej na wprost przez działkę o nr ew. 123/1 do jej wschodniej granicy, wschodnią granicą działki o nr ew. 123/1 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 124/4, północną granicą działki o nr ew. 124/4, wschodnią granicą działki o nr ew. 124/4 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 130/4, wzdłuż północnej granicy działki o nr ew. 130/4, dalej na wprost przez działkę o nr ew. 130/5 do jej wschodniej granicy;
- 2) wschodnimi granicami działek o nr ew. 130/5 i 131/3 w kierunku południowym;
- 3) południowymi granicami działek o nr ew. 131/3, 131/1, 125/1, zachodnimi granicami działek o nr ew. 125/1, 124/2 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 89/11, południowymi granicami działek o nr ew. 89/11, 88/9 i 85/13, dalej na wprost przez działki o nr ew. 85/4 i 65/12 do zachodniej granicy działki o nr ew. 65/12;
- 4) zachodnią granicą działki o nr ew. 65/12, następnie pod kątem prostym przez działki o nr ew. 65/12 i 85/1, w kierunku północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 85/12.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

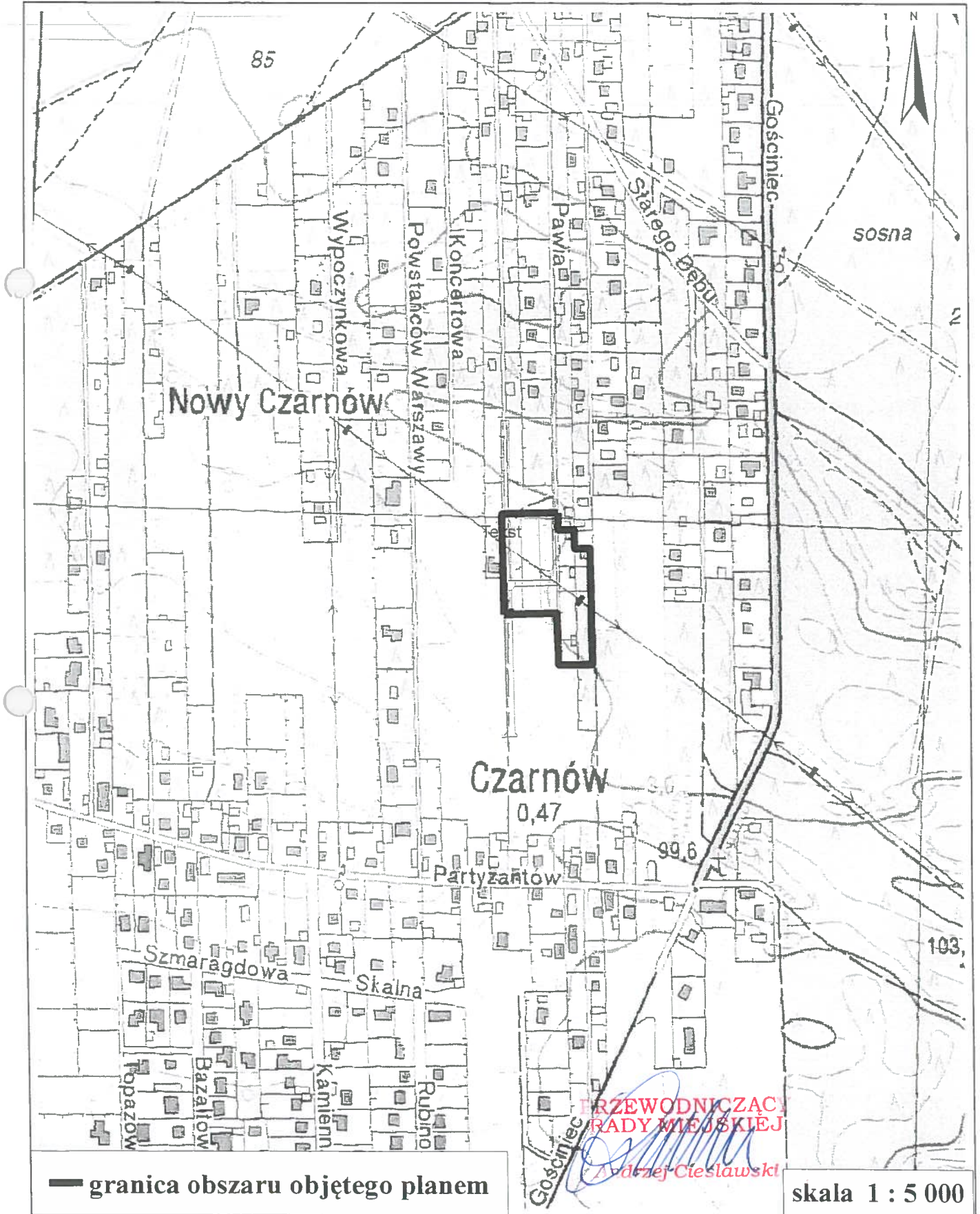
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 264/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Skowronka.

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Czarnów, zatwierdzony uchwałą nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251, poz. 8225 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym planem ww. działki w większości zostały przeznaczone pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – A20-MN, A21-MN, A23-MN oraz w części znajdują się w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych – 10KDDG, 11KDDG, 12KDDG, 13KDDG, 14KDDG a także ciągu pieszego – A36-CP. Ponadto, przez część działek objętych uchwałą przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczonego sposobu zagospodarowania terenów przylegających do ww linii (po 20 m w obie strony od skrajnego przewodu linii). Ustalenia obowiązującego planu zawierają zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt użytkowników oraz urządzania terenów rekreacji i sportu na terenie ww strefy.

W dniu 23.02.2016 r. wpłynął do Urzędu wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarnów. Wniosek dotyczy działek o nr ew. 88/7, 88/8, 88/9, 89/10 oraz 89/11, których znaczna część znajduje się w strefie ograniczonego sposobu zagospodarowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o której mowa powyżej. Dodatkowo Wnioskodawcy wnoszą o zmianę przebiegu projektowanej drogi dojazdowej 13KDDG w sposób bardziej korzystny dla właścicieli.

W związku z tym, uznano za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Skowronka.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieslawski