

**UCHWAŁA Nr 263/VII/19/2016**  
**Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**  
**z dnia 13 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Gminy Konstancin –  
Jeziorna.**

Na podstawie art.18 ust.2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.),w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy ( Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) zmienionej uchwałą 328/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Konstancin Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013r. poz. 6285) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna nr 20/2016 oraz po zapoznaniu się z protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Mieszkowski*

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 263/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie rozpatrzenia skargi nr 20/2016 na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie naruszenia interesów mieszkańca i praworządności przy rozpatrywaniu wniosku mieszkańca o wstąpienie w stosunek najmu lokalu.**

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Katarzyna Jacyna
2. Tomasz Nowicki

rozpatrzył skargę skierowaną do Komisji Rewizyjnej wnioskiem Rady Miejskiej BRM0014.161.2016

Członkowie zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej przeprowadzili postępowanie wyjaśniające - zapoznali się z dokumentacją dołączoną do skargi i znajdującą się w Urzędzie, dwukrotnie złożyli wizytę w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych tut. Urzędu, wysłuchali wyjaśnień udzielonych przez pracownika tego wydziału prowadzącego sprawę Panią Marię Mikuszewską oraz sprawdzili stan płatności za czynsz, wodę oraz wywóz nieczystości z w/w lokalu.

Skarżący ubiega się w UMiG Konstancin-Jeziorna od 20.04.2015 roku o zawarcie umowy najmu lokalu w Konstancinie-Jeziornie. Wnioskodawca był w tym lokalu zameldowany od lipca 1998 roku i zamieszkiwał w nim wraz ze swoją babcią – głównym najemcą lokalu – która zmarła 16.04.2015 roku.

W uzasadnieniu do wyżej wymienionego wniosku, wnioskodawca zwraca uwagę na fakt, iż mieszkał razem z babcią od 1993 roku, zapewniając jej opiekę do chwili jej śmierci. Wnioskodawca zawarł z babcią umowę o sprawowanie nad nią opieki, której kopię dostarczył na wniosek Urzędu 19.06.2015 roku.

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna poinformował wnioskodawcę, iż brak jest podstaw prawnych do przeniesienia na niego praw do wynajmu w/w lokalu. Ponadto, powołując się na art. 691 Kodeksu Cywilnego, Burmistrz podał katalog osób uprawnionych do wejścia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy, do którego nie zalicza się wnuków. Również umowa zawarta przez skarżącego z babcią nie spełnia kryteriów określonych w Ustawie z dnia 10.04.1994 roku Prawo Lokalne art. 9 ust. 2 (umowa powinna być podpisana za zgodą terenowego organu administracji państwowej, co nie miało miejsca).

Dodatkową okolicznością jest fakt, iż czynsz za w/w lokal oraz wszelkie inne opłaty (woda, wywóz nieczystości itp.) były opłacane przez cały okres od 1993 roku do chwili obecnej za jedną osobę.

Mając zatem na uwadze powyższe oraz biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy Prawa Lokalowego Komisja Rewizyjna uznaje skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Podpis]*  
Andrzej Ciesielski