

UCHWAŁA NR 239/VII/18/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 30 z obrębem 03-06 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r, poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 30 z obrębem 03-06 w Konstancinie-Jeziornie, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

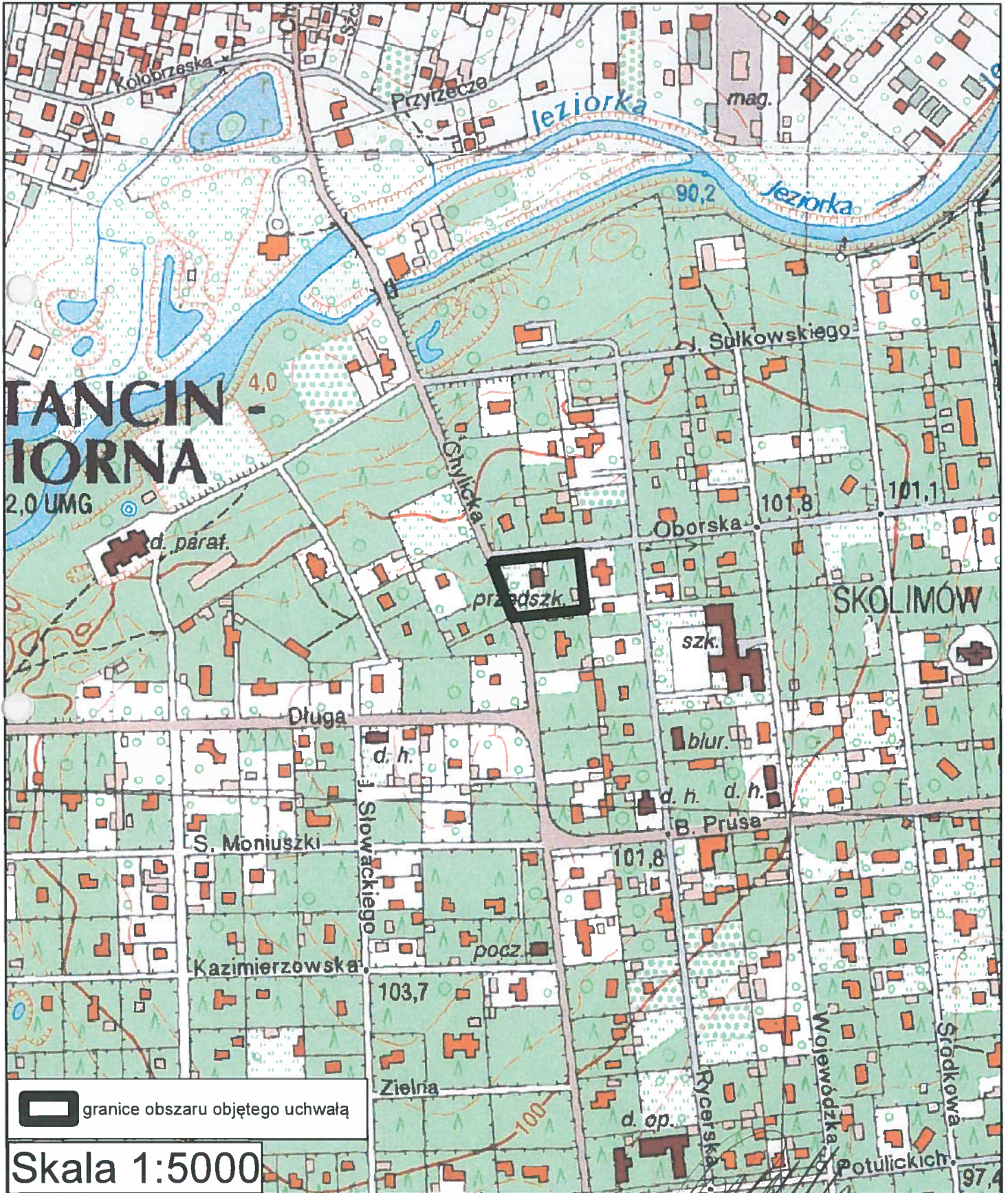
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEDSIĘDZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 433, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i 1890.



[Handwritten signature]
Cieslański

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 239/VII/18/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2016
r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki o nr ew. 30 z obrębem 03-06 w Konstancinie-Jeziornie.**

Dla terenu, gdzie położona jest działka o nr ew. 30 z obrębem 03-06 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 30 sierpnia 2011 r., poz. 4980), zmieniony uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami tego planu dla działki o nr ew. 30 z obrębem 03-06 minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 85 % powierzchni działki.

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością gminy. Na działce znajduje się gminne przedszkole. Ustalona minimalna powierzchnia biologicznie czynna uniemożliwia realizację placu zabaw dla dzieci.

Po zbadaniu stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uznano, za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dla w/w działki.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

