

UCHWAŁA Nr 234/VII/18/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 24 lutego 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża zgodę na zawarcie z Panią Teresą Dąbrowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Fryzjerski Damsko-Męski, Teresa Dąbrowska ul. Wilanowska 14, 05-510 Konstancin-Jeziorna, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 22,33 m² położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 14, na okres dziesięciu lat.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Jędrzejewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 234/VII/18 /2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Wilanowskiej 14.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podobnie, znowelizowany art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba, że Rada Miejska określi inne zasady najmu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest dalszy najem lokalu użytkowego o pow. 22,33 m² w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 14, którego dotychczasowym Najemcą jest Pani Teresa Dąbrowska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Fryzjerski Damsko-Męski, Teresa Dąbrowska ul. Wilanowska 14, 05-510 Konstancin-Jeziorna. Aktualną umowę najmu zawarto w dniu 8 marca 2006 r., z terminem ważności do dnia 30 kwietnia 2016 r.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres dziesięciu lat. Wnioskodawca jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami czynszowymi. Dokonał nakładów na adaptację przedmiotowego lokalu i dostosowania go do wymagań wynikających z prowadzonej działalności.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna
[Podpis]
[Imię i Nazwisko]