

UCHWAŁA NR 219/VII/17/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie uchylecia uchwały Nr 110/VII/9/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębu 01-28.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin -Jeziorna postanawia:

§ 1. Uchylić uchwałę Nr 110/VII/9/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębu 01-28.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Wierzbowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 433, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 219/VII/17/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 110/VII/9/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębem 01-28.

W dniu 24 czerwca 2015 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 110/VII/9/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębem 01-28.

Wg "Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej - Etap I - rzeka Jeziorka" teren objęty uchwałą znajduje się częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Jeziorki, o którym mowa w art. 88 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

Uchwała Nr 110/VII/9/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębem 01-28 dotyczy tylko części tekstowej planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Ograniczenia dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią muszą zostać uwzględnione zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej planu, zatem, konieczne jest sporządzenie projektu planu w zakresie wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tej sytuacji, niezbędne jest dostosowanie się do obecnie obowiązujących przepisów i uchylenie uchwały Nr 110/VII/9/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap - dla działki o nr ew. 53 z obrębem 01-28 oraz podjęcie nowej uchwały w zmienionym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna

