

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa "C" - I etap.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 . poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap, zatwierdzonego uchwałą Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 22 grudnia 2005 r. Nr 282, poz. 10686.

2. Celem zmiany planu jest zniesienie obowiązku zachowania istniejącego, historycznego bruku na ulicy Saneczkowej.

3. Zmiana planu określona w ust. 1 i 2 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

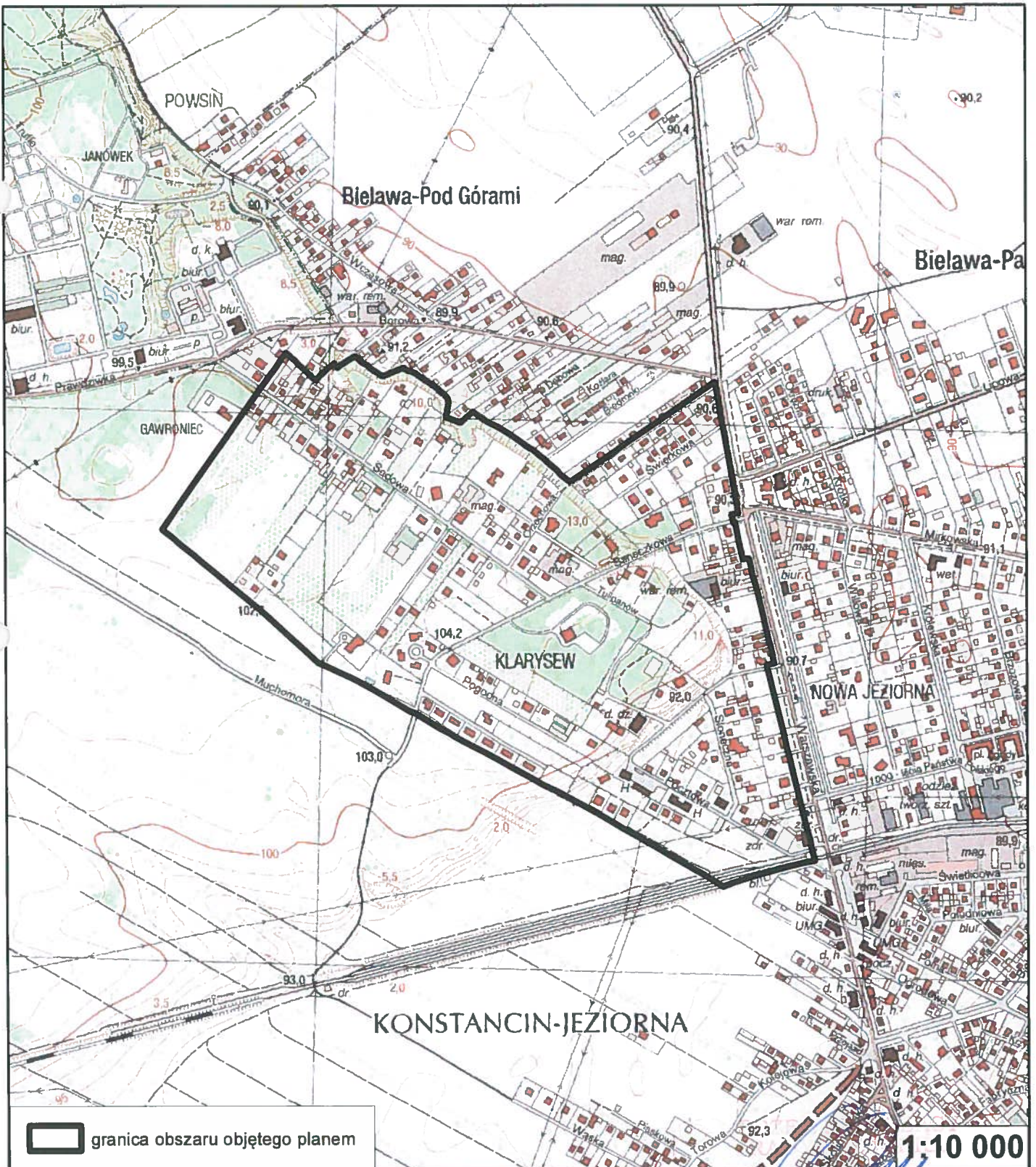
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Andrzej Cieślowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

Załącznik do Uchwały Nr 217/VII/17/2016
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 27 stycznia 2016 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 217/VII/17/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa "C" - I etap.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa „C” – I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa „C” – I etap, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 22 grudnia 2005 r. Nr 282, poz. 10686.

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego plan ustala w § 10 ust 5 *obowiązek zachowania istniejącego, historycznego bruku na ulicy Saneczkowej, z możliwością jego odtworzenia, w przypadku zniszczenia*. Bruk na ulicy Saneczkowej nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Ulica Saneczkowa jest drogą gminną. W związku z planowaną przebudową ulicy, mając na uwadze kwestie bezpieczeństwa oraz aspekty praktyczne i ekonomiczne, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zniesienia ochrony bruku na ulicy Saneczkowej w planie miejscowym.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

W opracowywaniu projektu zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.

PRZEDSIĘWZIECIE
RADA MIEJSKA
ANNA K...
