

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 34 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 13/1 z obrębem 01-16.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 34, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 13/1 z obrębem 01-16 o powierzchni 0.0800 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00253294/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Ciesławski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 215/VII/17/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27.01.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 34 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 13/1 z obrębu 01-16.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 34, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 13/1 z obrębu 01-16 o powierzchni 0.0800 ha, która została oddana w użytkowanie wieczyste. Naniesienia znajdujące się na gruncie stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00253294/7, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, z późniejszymi zmianami, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami 2U.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejsza uchwała umożliwi pozytywne rozpatrzenie wniosku użytkownika wieczystego w sprawie sprzedaży nieruchomości na jego rzecz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Przewodniczący