

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**  
**GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr 125/VIII/10/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kazimierza Pułaskiego 81, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 64 z obręb 01-21, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow.	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
dz. ew. nr 64 obręb 01-21	ul. Pułaskiego 81 Konstancin- -Jeziorna	0,0940 ha	Brak KW	300.000,00	60.000,00

*\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 685 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.*

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Kazimierza Pułaskiego 81 na terenie osiedla Skolimów Wieś. Ulica Pułaskiego jest drogą wojewódzką nr 721 łączącą Konstancin-Jeziorna z Piasecznem. Działka ewidencyjna numer 64 z obręb 01-21 ma kształt prostokątny. Wjazd na działkę odbywa się od strony ul. Bydgoskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do pełnej infrastruktury technicznej terenu (wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna). Teren jest częściowo ogrodzony siatką, a od strony ul. Bydgoskiej znajduje się brama z furtką. W środkowej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny. Tuż przy sąsiedniej działce nr 15 znajdują się dwa blaszane garaże i inne naniesienia, nietrwale związane z gruntem.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Księga Wieczysta:** Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50419 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 64 z obręb 01-21 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna. W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę. Nieruchomość nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się 23.06.2021 roku o godzinie 11:00** w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.  
- I przetarg odbył się w dniu 21.04.2021 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.06.2021 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy O/Konstancin-Jeziorna.**

- Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Przed otwarciem przetargu** osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

#### **Inne informacje:**

- wykaz Nr 23/2020 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 16.12.2020 r. do dnia 29.01.2021r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **3.000,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1463 ze zm.) w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 484 23 85 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl) i stronie internetowej [www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl).**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**