

**UCHWAŁA NR 350/VIII/26/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki
ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 10A, o powierzchni 160 m², na okres 10 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

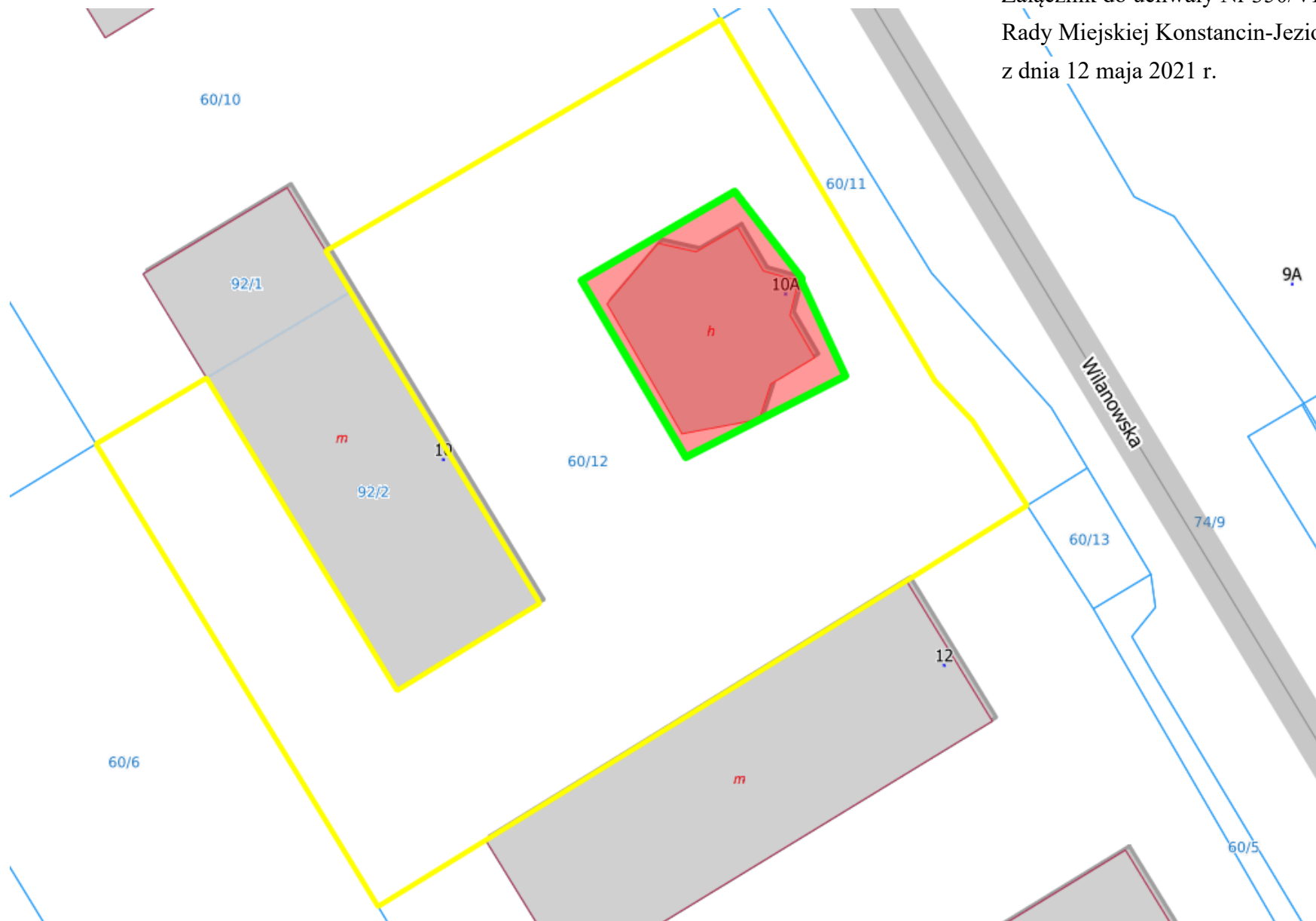
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 350/VIII/26/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 12 maja 2021 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 350/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 60/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 10A.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Grapa i terenów przyległych, uchwalonego Uchwałą Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r., z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną oraz z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym pod towarzyszące usługi nieuciążliwe związane z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności.