

**UCHWAŁA NR 349/VIII/26/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie,  
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 113 z obrębu 01-14 na nieruchomość stanowiącą działkę  
ewidencyjną nr 48/2 z obrębu 01-13 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej działkę ewidencyjną nr 113 o powierzchni 0,0601 ha z obrębu 01-14, będącej własnością Gminy Konstancin-Jeziorna na nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/2 z obrębu 01-13 o powierzchni 0,0437 ha.

2. Przedmiot zamiany został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

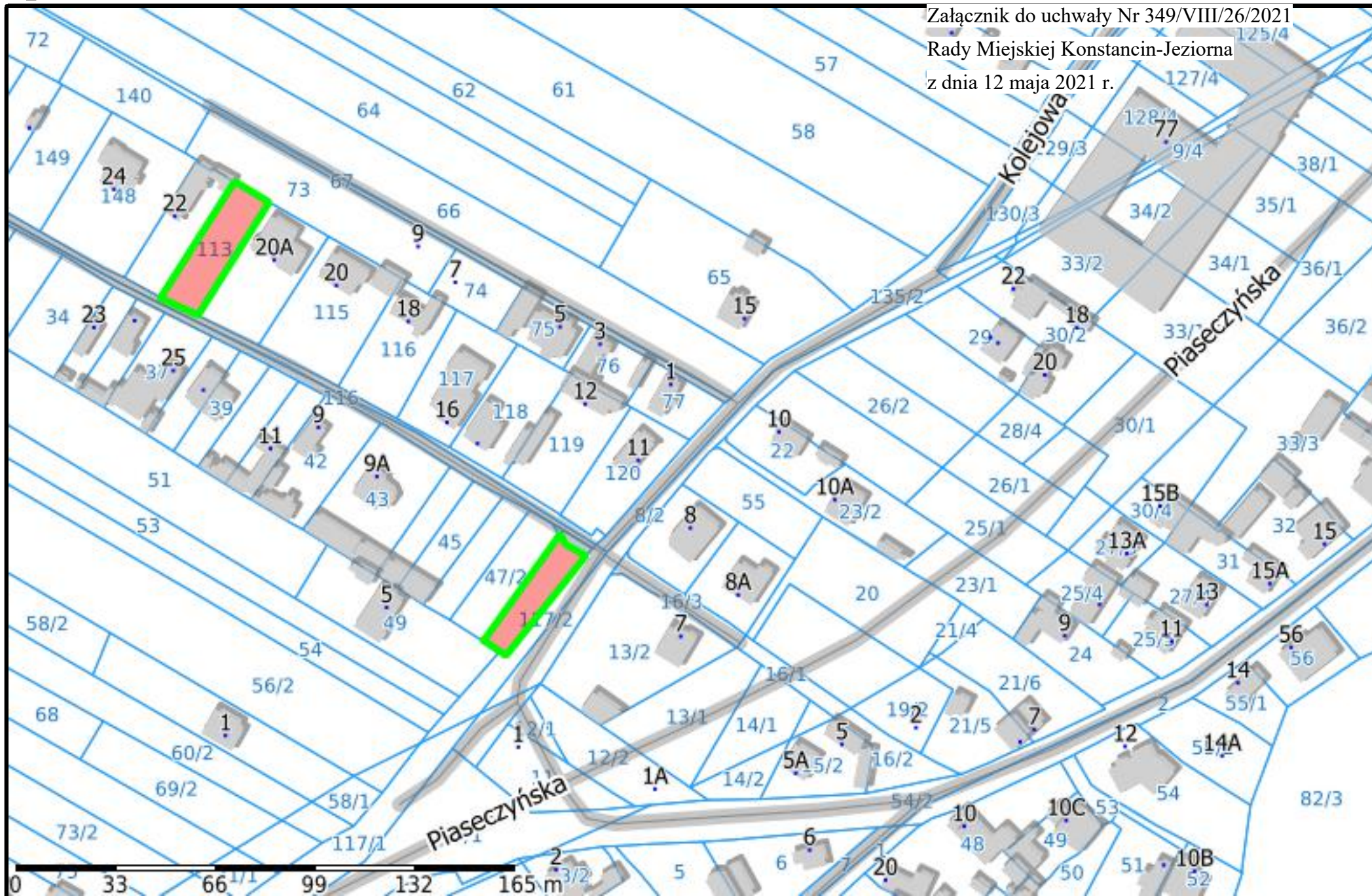
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



Załącznik do uchwały Nr 349/VIII/26/2021  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 12 maja 2021 r.



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 349/VIII/26/2021 z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 113 z obrębem 01-14 na nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 48/2 z obrębem 01-13 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Wnioskiem z dnia 18.03.2021 r., uzupełnionym w dniu 31.03.2021 r. właściciel nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 48/2 z obrębem 01-13, wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zamianę ww. nieruchomości na nieruchomość komunalną, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 113 z obrębem 01-14 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Na obszarze na którym znajduje się zarówno działka ewidencyjna numer 113 o powierzchni 0,0601 ha z obrębem 01-14, jak i działka ewidencyjna numer 48/2 o powierzchni 0,0437 ha nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a jedynie na podstawie Uchwały Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna (zmienionej Uchwałą Nr 239/VIII/17/2020) przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ulicy Kolejowej - etap 2.

Nabycie w drodze zamiany do zasobu komunalnego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 48/2 z obrębem 01-13 w mieście Konstancin-Jeziorna, która sąsiaduje bezpośrednio z drogą gminną – ul. Kolejową, pozwoli w przyszłości na rozbudowę i poszerzenie istniejącej drogi gminnej, co wpłynie na zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa korzystania z niej przez użytkowników.