

UCHWAŁA NR 175/VII/14/2015
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Hugonówki” w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Hugonówki w Konstancinie-Jeziornie, w skali 1:1000.

2. Granice opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 przebiegają:

- 1) północną a następnie wschodnią granicą działki o nr ew. 31/4 z obrębu 03-08 do wschodniej granicy działki o nr ew. 39/3 z obrębu 03-08, następnie wschodnią granicą działek o nr ew. 39/3, 39/4 i 39/6 z obrębu 03-08;
- 2) następnie w linii prostej przez działkę o nr ew. 39/6 i 3/1 z obrębu 03-08 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 3/6 z obrębu 03-08, dalej południową i południowo-zachodnią granicą działki o nr ew. 3/6 z obrębu 03-08;
- 3) następnie w linii prostej przez działkę o nr ew. 32/2 i 32/5 z obrębu 03-08 do południowo-wschodniej granicy działki 1/4 z obrębu 03-08, dalej południowo-wschodnią granicą działki o nr ew. 1/4 z obrębu 03-08 w kierunku południowym do wysokości południowej granicy działki o nr ew. 1/3 z obrębu 03-08,
- 4) następnie w linii prostej przez działkę o nr ew. 1/4 z obrębu 03-08 do południowego narożnika działki o nr ew. 1/3 z obrębu 03-08, dalej południowo-zachodnią, zachodnią, południowo-zachodnią granicą działki o nr ew. 1/3 z obrębu 03-08, dalej południowo-zachodnią granicą działki 1/1 z obrębu 03-08;
- 5) dalej w linii prostej przez działkę o nr ew. 31/6 z obrębu 03-08 do północno-zachodniej granicy działki o nr ew. 31/6 z obrębu 03-08, następnie północno-zachodnią i północną granicą działki 31/6 z obrębu 03-08 do północnej granicy działki o nr ew. 31/4 z obrębu 03-08.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

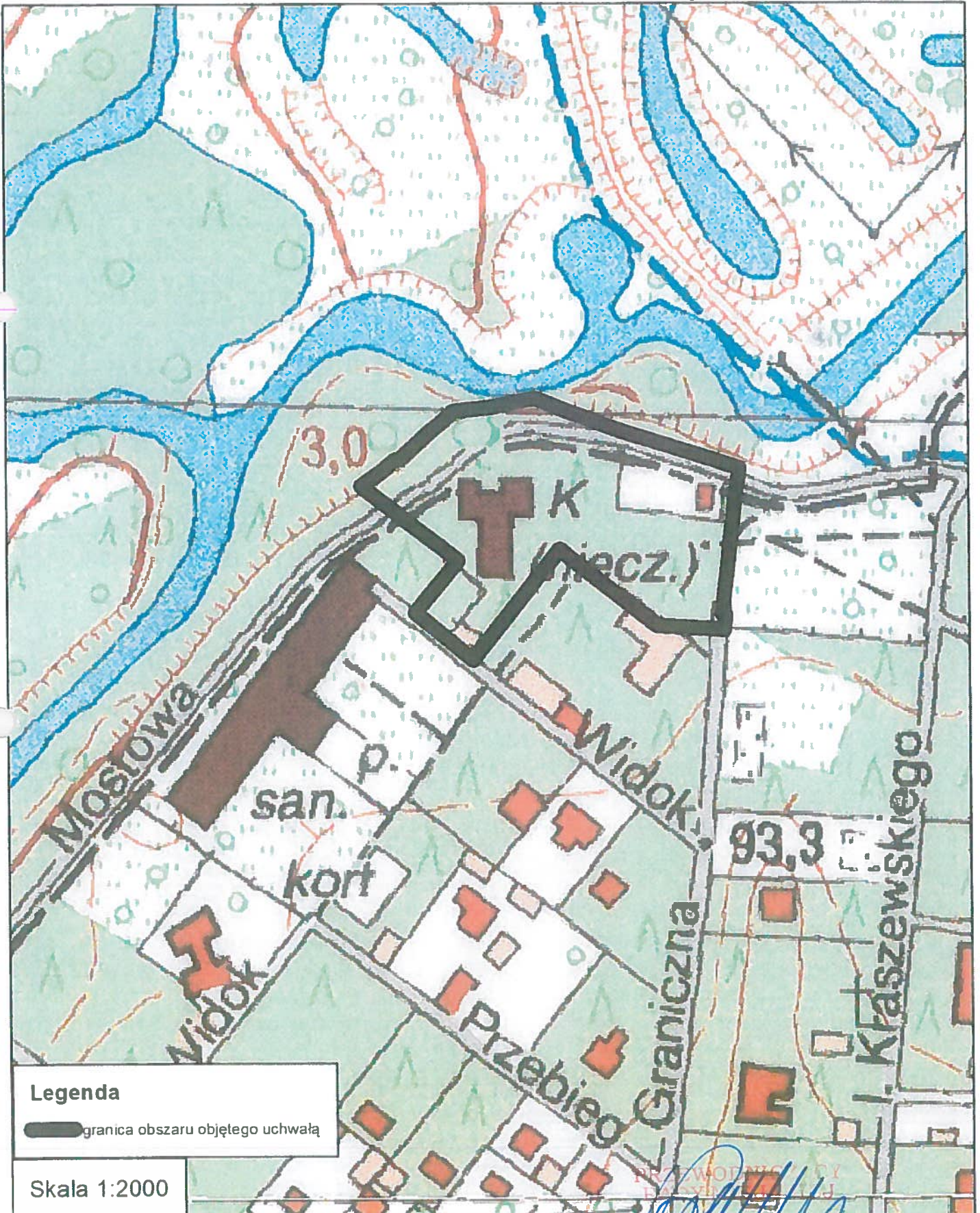
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Ciesławski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 433, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434.



PROWODNICZY
Burmistrz
Konstancin-Jeziorna
Andrzej Cielieński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 175/VII/14/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Hugonówki” w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, objętego powyższą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 30 sierpnia 2011 r., poz. 4980), zmieniony uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.

Głównym celem sporządzenia planu jest aktualizacja zasad obsługi komunikacyjnej, określonych w obowiązującym planie miejscowym dla terenów położonych przy ul. Mostowej.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PEZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Góralowski