

UCHWAŁA NR 174/VII/14/2015
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębem 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębem 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

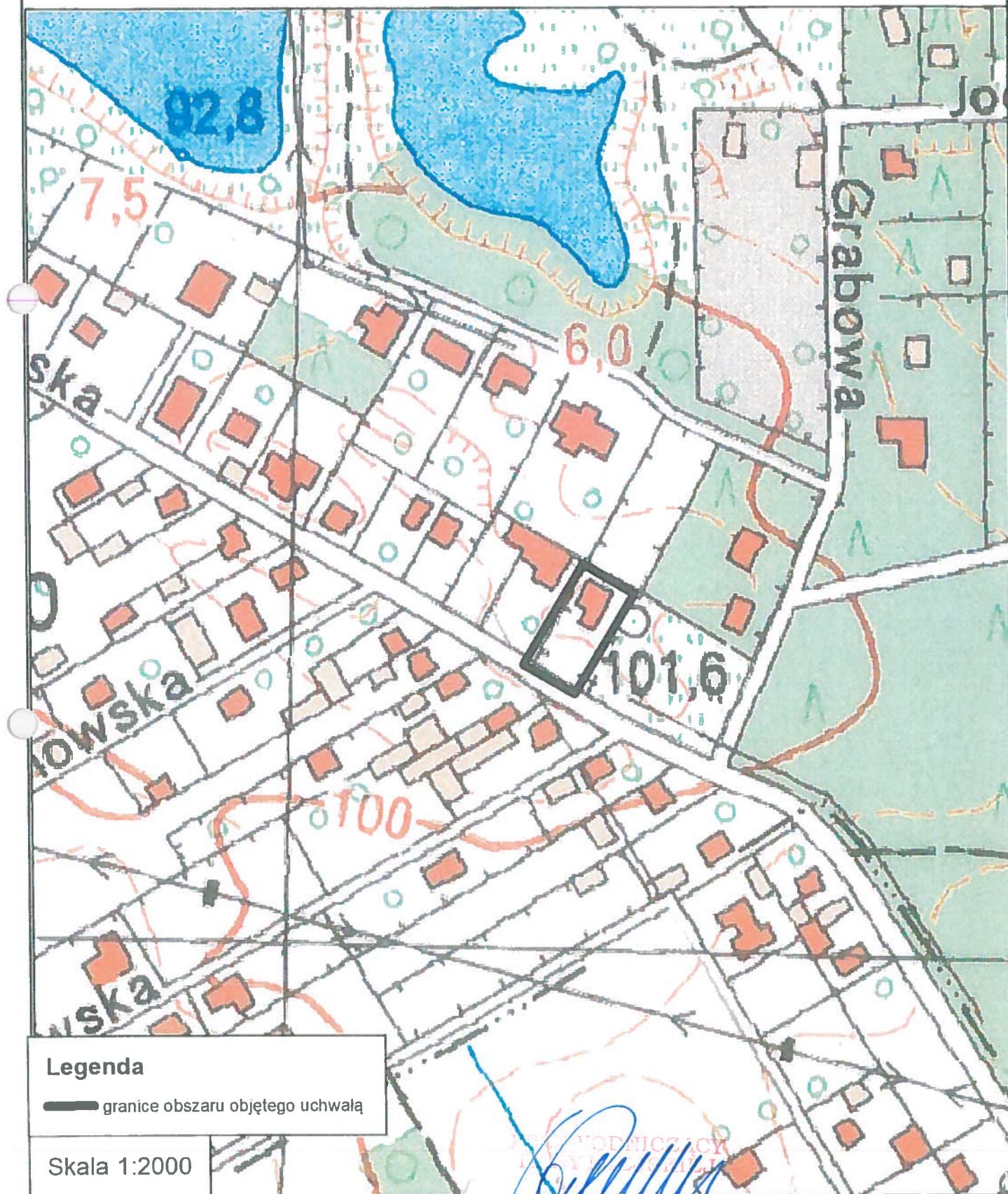


RADA MIEJSKA
KONSTANCIN-JEZIORNA
Krzysztof Cieślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 433, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434

Załącznik do Uchwały Nr 174/VII/14/2015
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 18 listopada 2015 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 174/VII/14/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie położona jest działka o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, zatwierdzony uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 297 z dnia 25 listopada 2003 r. , poz. 7860)

Zgodnie z ustaleniami tego planu działka o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16 leży na terenie oznaczonym symbolem 13 MN, który jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej plan dopuszcza wyłącznie jako wbudowane w obiekty mieszkalne. Ponadto zgodnie z obowiązującym planem ustala się obowiązek utrzymania 85 % powierzchni biologicznie czynnej.

W dniu 23.03.2015 r. wpłynął wniosek o zmianę planu, w zakresie wprowadzenia usług zdrowia i opieki zdrowotnej jako przeznaczenia podstawowego oraz zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 60 %.

Wnioskodawca zamierza na przedmiotowej działce wybudować przychodnię rehabilitacyjną z punktem zaopatrzenia ortopedycznego z wykorzystaniem dotychczasowych własnych zasobów produkcyjnych przy ul. Wierzbnowskiej oraz zabudowę mieszkaniową - hotel dla pacjentów uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych bądź oczekujących na zaopatrzenie ortopedyczne.

Ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie przepisów dot. uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej a ponadto zmienił się katalog obligatoryjnych ustaleń planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dla w/w działki w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślawski