

UCHWAŁA NR 173/VII/14/2015
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 18 listopada 2015 r.

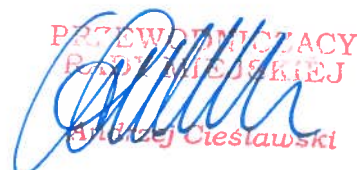
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej 1A, stanowiącej działkę ewidencyjną
numer 4/1 z obrębu 02-03 oraz działki ewidencyjne numer 108/7, 108/18, 108/20 z obrębu 03-12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej 1A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 4/1 z obrębu 02-03 oraz działki ewidencyjne numer 108/7, 108/18, 108/20 z obrębu 03-12 o łącznej powierzchni 0.0492 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Ciesławski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 173/VII/14/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej 1A, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/1 z obrębu 02-03 oraz działki ewidencyjne numer 108/7, 108/18, 108/20 z obrębu 03-12.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej 1A, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/1 z obrębu 02-03 oraz działki ewidencyjne numer 108/7, 108/18, 108/20 z obrębu 03-12.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, z późniejszymi zmianami, działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami 4U, 4Up - usługi.

Działki zabudowane są budynkiem handlowo-biurowym wzniesionym zgodnie z decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Piasecznie Nr 96/95 z dnia 22 maja 1995 roku zatwierdzającą projekt budynku i zezwalającą na budowę.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2019 roku na podstawie umowy dzierżawy z dnia 30 grudnia 1993 roku zawartej pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna, a Przedsiębiorstwem Zagranicznym "Timed" - Roberto Tidona.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski