

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią ██████████ na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie odmowy przydzielenia lokalu komunalnego ██████████ matce Skarżącej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 65 § 1 oraz art. 234 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) zmienionej uchwałą 328/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013r. poz. 6285) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

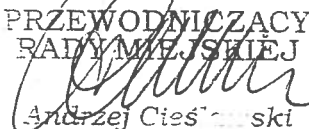
Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna złożonej przez Panią ██████████ oraz po zapoznaniu się z protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr 659/VI/48/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 października 2014r. w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią [REDAKTOWANA] na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie odmowy przydzielenia lokalu komunalnego [REDAKTOWANA] [REDAKTOWANA]j matce Skarżącej.

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Konstancin-Jeziorna dokonał badania skargi z dnia 29.09.2014r. złożonej przez Panią [REDAKTOWANA] ( BRM 256/2014 data wpływu 02.10.2014r.; UMiG PP/1005337) na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie odmowy przydzielenia lokalu komunalnego [REDAKTOWANA] matce Skarżącej.

Skargę rozpatrzył zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w składzie:

1. Adam Grzegorzewski
2. Grażyna Żmigrodzka-Konitzer

Skarżąca, skargę o tej samej treści przesłała do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Wojewody Mazowieckiego oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z póź. zm.) stanowiącym, iż organ, który otrzymał skargę, nie jest właściwy do jej rozpatrzenia, obowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni, przekazać ją właściwemu organowi, zawiadamiając równocześnie o tym skarżącego, albo wskazać mu właściwy organ. Zatem zarówno Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, Wojewoda Mazowiecki oraz Regionalna Izba Obrachunkowa przekazała skargę Pani [REDAKTOWANA] w celu załatwienia zgodnie z właściwością i kompetencjami.

Skarżąca podnosi, iż matka, ubiegała się o przydział lokalu komunalnego od kilku lat, ponieważ lokal, który obecnie zajmuje nie spełnia wg Skarżącej warunków lokalu mieszkalnego. Stwierdza, że działania Burmistrza Gminy są niesprawiedliwe i nieludzkie.

Z wyjaśnień Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych oraz udostępnionych Zespołowi Kontrolnemu dokumentów wynika, iż najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu gminy Konstancin-Jeziorna reguluje Uchwała Nr 122/IV/9/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna, zmieniona uchwałami:

- Nr 181/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr 122/IV/9/2003 z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna,
- Nr 591/IV/38/2006 z dnia 9 października 2006r. w sprawie uzupełnienia do uchwały Nr 122/IV/9/2003 z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna,
- Nr 56/V/4/2007 z dnia 5 marca 2007r. w sprawie uzupełnienia do uchwały Nr 122/IV/9/2003 z dnia 27 października 2003r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr 181/IV/13/2004 z dnia 28 kwietnia 2004r. i Nr 591/IV/38/2006 z dnia 9 października 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna,
- Nr 154/V/12/2008 z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zmian do uchwały Nr 122/IV/9/2003 z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna,

- Nr 120/VI/14/2011 z dnia 8 września 2011r. w sprawie zmian do uchwały Nr 122/IV/9/2003 z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna zmienioną uchwałą Nr 154/V/12/2008 z dnia 28 stycznia 2008r. Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 stycznia 2008r.,

Uchwała Nr 122/IV/9/2003 z dnia 27 października 2003r. w § 6 wymienia katalog osób, które mają pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, § 7 wymienionej uchwały określa katalog osób, które mają prawo ubiegania się o najem lokalu poza osobami wskazanymi w § 6.

Matka Skarżącej zwracała się z wnioskami o przydział lokalu komunalnego we wrześniu 2003r., w czerwcu 2006r. i dwukrotnie w roku 2014. Burmistrz Gminy udzielał odpowiedzi, iż matka Skarżącej została umieszczona w rejestrze osób ubiegających się o przydział lokalu komunalnego, jednakże z przyczyn trudnej sytuacji mieszkaniowej gminy Konstancin-Jeziorna, nie może określić terminu pozytywnego załatwienia wniosku o przydział lokalu.

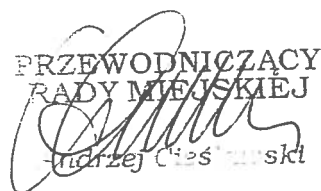
Z § 9 ust. 1 uchwały Nr 122/IV/9/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna wynika, iż wnioski osób o zawarcie umowy najmu powinny być rozpatrywane przez Burmistrza po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza. Burmistrz Zarządzeniem Nr 76/VI/2011 z dnia 6 czerwca 2011r. powołał Komisję Mieszkaniową do spraw opiniowania wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Konstancin-Jeziorna. Komisja Mieszkaniowa trzykrotnie opiniowała wnioski matki Skarżącej. Wnioskowała o rozważenie możliwości przydzielenia pani ██████████ matce Skarżącej lokalu mieszkalnego z zasobów gminy Konstancin-Jeziorna, ponieważ matka Skarżącej była osobą starszą i schorowaną, a warunki mieszkaniowe były trudne. Jednakże z uwagi na sytuację dot. lokali mieszkaniowych należących do gminy, spowodowaną brakiem wystarczającej ilości wolnych lokali mieszkalnych oraz zobowiązaniem gminy do wykwaterowania w pierwszej kolejności lokatorów z budynków, co do których Powiatowy Nadzór Budowlany w Piasecznie wydał decyzję o ich wyłączeniu z uwagi na zagrożenie życia i zdrowia przebywających w nich lokatorów oraz zabezpieczeniem lokali socjalnych dla rodzin posiadających prawomocne wyroki Sądu uprawniające do otrzymania lokalu socjalnego z zasobów komunalnych, wniosek matki Skarżącej nie mógł zostać pozytywnie rozpatrzony.

Burmistrz Gminy wielokrotnie informował matkę Skarżącej, że sytuacja mieszkaniowa z zasobów komunalnych gminy jest bardzo trudna, jest więcej osób potrzebujących w stosunku do ilości lokali komunalnych. Ponadto w chwili obecnej gmina otrzymała dwie decyzje Powiatowego Nadzoru Budowlanego stwierdzające zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w lokalach komunalnych z nakazem wykwaterowania lokatorów. Decyzje Nadzoru Budowlanego podlegają bezwzględnej wykonalności.

Z tych względów Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej uznał zarzuty podniesione w skardze za bezzasadne.

**Wobec ustaleń dokonanych przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uznaje skargę za bezzasadną oraz podtrzymuje wniosek Komisji Rewizyjnej.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Cieślowski