

UCHWAŁA Nr 658/VI/48/2014
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 22 października 2014r.

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią ██████████ na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie braku przydziału mieszkania komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 65 § 1 oraz art. 234 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) zmienionej uchwałą 328/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013r. poz. 6285) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna złożonej przez Panią ██████████ oraz po zapoznaniu się z protokołem Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów przedstawionych w skardze, uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

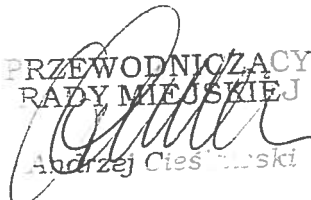
§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 658/VI/48/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 października 2014r. w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią [REDAKOWANA] na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie braku przydziału mieszkania komunalnego.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna dokonał badania skargi złożonej przez Panią [REDAKOWANA] (BRM 189/2014; UMiG PP/1000897) na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie braku przydziału mieszkania komunalnego.

Skargę rozpatrzył zespół kontrolny w składzie:

1. Adam Grzegorzewski
2. Sebastian Januszko
3. Mirosław Zima
4. Grażyna Żmigrodzka-Konitzer

Skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną wnioskiem Rady Miejskiej podjętym podczas obrad XLVII sesji w dniu 10.09.2014 roku.

Skarżąca podnosi problem związany z bezskutecznym oczekiwaniem na przydział mieszkania komunalnego od 15 lat.

Zespół kontrolny ustalił, iż sprawy przydziału lokali komunalnych reguluje Uchwała Nr 122/IV/9/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z 27 października 2003 roku. Z uchwały nie wynika, aby rozstrzygnięcie w sprawie przydziału następowało w drodze uchwały lub decyzji Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna. Zgodnie z §8 ust 1, §9, §11 powyższej uchwały potrzeby mieszkaniowe osób ubiegających się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna zaspokajane są poprzez zawarcie umowy najmu.

Wynajem lokali komunalnych jest realizowany w drodze umowy cywilnoprawnej (umowa najmu) a nie decyzji.

Skarżąca obarcza Burmistrza Gminy winą za grożącą eksmisję z zajmowanego przez Skarżącą mieszkania przy ulicy [REDAKOWANA] w Konstancinie-Jeziornie, w związku ze zmianą właściciela zajmowanego lokalu.

Z udostępnionych dokumentów wynika, że Właściciel nieruchomości uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością wyrokiem sądu z dnia 16.09.2008 roku, sygnatura akt I NS 1393/08. Wpis do ksiąg wieczystych dokonany został dnia 31.05.2011 roku. Właściciel nie zgłosił zmiany do gminnego rejestru gruntów. Dnia 03.04.2013 roku Właściciel wezwał gminę do wydania nieruchomości i złożenia rachunku z zarządu.

Gmina zawarła Ugodę z Właścicielem w dniu 2 czerwca 2014 roku. Gmina wydała w dniu zawarcia Ugody nieruchomość Właścicielowi i przeniosła na niego posiadanie. W § 2 Ugody Gmina Konstancin-Jeziorna oświadcza między innymi, że w budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych, z których 9 zajmowanych jest przez lokatorów. W § 5 Ugody Właściciel oświadcza, że zapewni osobom zamieszkującym nieruchomość dalsze warunki zamieszkania stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Gmina ze swojej strony deklaruje współdziałanie z Właścicielem, w ramach obowiązującego prawa, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkujących nieruchomość.

W dniu 02.06.2014 roku pismem GN.7212.81.2014 mieszkańcy budynku przy ulicy Sienkiewicza 19 zostali poinformowani o przekazaniu nieruchomości Właścicielowi oraz o tym, że czynsz od dnia 01.06.2014 roku należy wpłacać na wskazany przez Właściciela rachunek bankowy.

W wyniku zbadania skargi i analizy dokumentów dotyczących zarzutów przedstawionych w skardze Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej uznał skargę za bezzasadną.

Wobec ustaleń dokonanych przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uznaje skargę za bezzasadną oraz podtrzymuje wniosek Komisji Rewizyjnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej ...ski