

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 22 października 2014r.

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią ██████████ i Panią ██████████ na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie sytuacji mieszkańców nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 19 w Konstancinie-Jeziornie .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 65 § 1 oraz art. 234 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) zmienionej uchwałą 328/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013r. poz. 6285) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna złożonej przez Panią ██████████ i Panią ██████████ oraz po zapoznaniu się z protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 657/VI/48/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 października 2014r. w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią ~~Wioletta M...~~ i Panią ~~Grażynę S...~~ na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie sytuacji mieszkańców nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 19 w Konstancinie-Jeziornie .

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna dokonał badania skargi złożonej przez Panią ~~Wioletta M...~~ i Panią ~~Grażynę S...~~ (BRM 193/2014; UMiG 1000978) na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie sytuacji mieszkańców nieruchomości przy ~~Sienkiewicza 19~~ w Konstancinie-Jeziornie.

Skargę rozpatrzył zespół kontrolny w składzie:

1. Adam Grzegorzewski
2. Sebastian Januszko
3. Mirosław Zima
4. Grażyna Żmigrodzka-Konitzer

Skarga została skierowana do Komisji Rewizyjnej wnioskiem Rady Miejskiej podjętym podczas obrad XLVII sesji w dniu 10.09.2014 roku.

Z udostępnionych zespołowi kontrolnemu dokumentów wynika, że Właściciel nieruchomości uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku orzeczeniem sądu z dnia 16.09.2008 roku, sygnatura akt I NS 1393/08. Wpis do ksiąg wieczystych dokonany został dnia 31.05.2011 roku. Właściciel nie zgłosił zmiany do gminnego rejestru gruntów.

Dnia 03.04.2013r roku Właściciel wezwał Gminę Konstancin-Jeziorna do "wydania nieruchomości na podstawie art. 222 i art.223 oraz złożenia rachunku z zarządu zgodnie z art.753§ 2 Kodeksu cywilnego. W piśmie Pełnomocnik Właściciela nieruchomości wyraża sprzeciw wobec dalszego prowadzenia zarządu nieruchomością przez Gminę Konstancin-Jeziorna i wezwał Gminę do wydania nieruchomości do dnia 12 kwietnia 2013 roku poprzez przekazanie:

-kompletu kluczy do drzwi wejściowych, wewnętrznych, piwnic, bram i innych, książki obiektu budowlanego, zestawienia lokali mieszkalnych, wszystkich lokatorów, oryginałów umów najmu, względnie decyzji o przydziale mieszkania, listy osób zameldowanych. Ponadto Pełnomocnik wnosi o sporządzenie i przekazanie sprawozdania z zarządu nieruchomością za ostatnie 10 lat oraz dokonania stosownych rozliczeń. Pełnomocnik Właściciela stwierdził, że Gmina Konstancin-Jeziorna sprawuje zarząd nad nieruchomością na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia. Z załączonego do wezwania zawiadomienia Sądu Rejonowego IV Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 31.05.2011 roku wynika, że wpis do księgi wieczystej wydany został na podstawie orzeczenia sądu z dnia 16.09.2008 roku, sygnatura akt I NS 1393/08.

W związku z zaistniałą sytuacją Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zaprosił lokatorów przedmiotowej nieruchomości na spotkanie w dniu 03.07.2013 roku, którego tematem było omówienie stanu prawnego nieruchomości.

W dniu 2 czerwca 2014 roku Gmina Konstancin-Jeziorna zawarła Ugodę z Właścicielem. W dniu zawarcia ugody Burmistrz wydał nieruchomości Właścicielowi i przeniósł na niego posiadanie. W § 2 Ugody Gmina Konstancin-Jeziorna oświadczyła między innymi, że w budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych, z których 9 zajmowanych jest przez lokatorów. W § 5 Ugody Właściciel oświadczył, że zapewni osobom zamieszkującym nieruchomość dalsze warunki zamieszkania stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Gmina ze swojej strony deklaruje współdziałanie z Właścicielem, w ramach obowiązującego prawa, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkujących nieruchomość.

W dniu 02.06.2014 roku pismem GN.7212.81.2014 Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna poinformował Mieszkańców budynku przy ulicy [REDAKOWANE] o przekazaniu nieruchomości Właścicielowi oraz o tym, że od dnia 01.06.2014 roku należy wpłacać czynsz na wskazany przez Właściciela rachunek bankowy. W piśmie podane jest nazwisko oraz numer telefonu administratora budynku. Dotychczasowe umowy najmu z Gminą straciły moc prawną w wyniku wydania nieruchomości Właścicielowi, a nie w wyniku decyzji Burmistrza. Sprawa przydziału lokali jest sprawą cywilnoprawną, nie zalicza się do spraw z zakresu działania administracji publicznej. Zasady przydziału lokali komunalnych reguluje Uchwała Nr 122/IV/9/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z 27 października 2003 roku. Z uchwały nie wynika, aby rozstrzygnięcie w sprawie przydziału następowało w drodze uchwały lub decyzji Burmistrza. Wobec powyższych faktów Zespół kontrolny uznał skargę za bezzasadną.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z protokołem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, uznaje skargę za bezzasadną.

WZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
[Imię i Nazwisko]