

UCHWAŁA Nr 655/VI/48/2014
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 22 października 2014r.

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią ██████████ na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie przewlekłego postępowania oraz przedłużania procedur wykupu nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod drogi, braku powiadomień o prowadzonych działaniach, bierności postępowania, bezumownego korzystania z gruntów .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 65 § 1 oraz art. 234 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) zmienionej uchwałą 328/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013r. poz. 6285) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna złożonej przez Panią ██████████ oraz po zapoznaniu się z protokołem zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
R. J. J. J. J.
██████████

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 655/VI/48/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 października 2014r. w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Panią ~~XXXXXXXXXX~~ na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie przewlekłego postępowania oraz przedłużania procedur wykupu nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod drogi, braku powiadomień o prowadzonych działaniach, bierności postępowania, bezumownego korzystania z gruntów.

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna dokonał badania skargi z dnia 24 marca 2014r. złożonej przez Panią ~~XXXXXXXXXX~~ (BRM 121/2014 data wpływu 16.04.2014r.; UMiG 5202) na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie przewlekłego postępowania oraz przedłużania procedur wykupu nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod drogi, braku powiadomień o prowadzonych działaniach, bierności postępowania, bezumownego korzystania z gruntów.

Skargę rozpatrzył zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w składzie:

1. Adam Grzegorzewski
2. Grażyna Żmigrodzka-Konitzer

Zespół Kontrolny zapoznał się z dokumentami, z których wynika, iż Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 539/IV/34/2006 z dnia 23 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Wierzbna. W wyniku podjęcia uchwały znaczna część działki z obrębem 03-30 została przeznaczona pod drogi. Od chwili wejścia w życie, to jest w ciągu czternastu dni od dnia opublikowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Wierzbna Skarżąca ubiegała się o wypłatę odszkodowania z tytułu przeznaczenia części nieruchomości gruntowej pod drogi. W dniu 31 lipca 2009 roku zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w związku z realizacją celu publicznego jakim było wydzielenie gruntów przeznaczonych pod drogi, które zakończyło się wydaniem decyzji przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 129/2013 z dnia 5 lipca 2013r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 69 z obrębem 03-30, w wyniku którego wydzielone zostały działki. Po zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 484/VI/39/2013 z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w liniach rozgraniczających dróg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 69/1, 69/2, 69/3, 69/4 z obrębem 03-30. W dniu 15 stycznia 2014r. do sprawy został sporządzony operat szacunkowy dla działek o nr ewidencyjnych 69/1, 69/2, 69/3 i 69/4 , który stanowi podstawę do ustalenia kwoty nabycia działek drogowych do zasobu nieruchomości gruntowych gminy Konstancin-Jeziorna. Z informacji udzielonej przez Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, wynika, iż Skarżąca wykonała fotokopię operatu szacunkowego, z którym się zapoznała. Zatem od 15 stycznia 2014r. Skarżąca znając cenę nieruchomości

drogowych z operatu szacunkowego, może ją sprzedać gminie Konstancin-Jeziorna. Jednakże transakcja nie dochodzi do skutku z powodu braku akceptacji przez Skarżącą. Gmina Konstancin-Jeziorna nie może dokonać zakupu nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod drogi za cenę wyższą niż wynika to z operatu szacunkowego. Wobec powyższego Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej wnioskuje o uznanie skargi za bezzasadną.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z protokołem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, uznaje skargę za bezzasadną.

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular official stamp. The stamp contains some illegible text, likely the name of the council or the official's name. The signature is a cursive script.