

UCHWAŁA Nr 654/VI/48/2014
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 22 października 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża zgodę na zawarcie z Panem Dariuszem Araszkiewiczem, prowadzącym działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Wielobranżowe „UFO”, który dotychczas był stroną umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 48,46 m² położonego w Konstancinie Jeziorna przy ul. Wilanowskiej 12, zawartej na okres pięciu lat, kolejnej umowy najmu lokalu na okres dziesięciu lat.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 654/VII/48/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 22 października 2014 roku, w sprawie wyrażenia zgody na
wynajem lokalu przy ul. Wilanowskiej 12.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podobnie, znowelizowany art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba, że Rada Miejska określi inne zasady najmu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest dalszy najem lokalu użytkowego o pow. 48,46 m² w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 12, którego dotychczasowym Najemcą jest Pan Dariusz Araszkiwicz prowadzący działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Wielobranżowe „UFO”. Aktualna umowa najmu zawarta jest w formie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 224/2010 na okres pięciu lat z terminem ważności do dnia 28 stycznia 2015 r.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres dziesięciu lat. Wnioskodawca jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami czynszowymi. Dokonał nakładów na adaptację przedmiotowego lokalu i dostosowania go do wymagań wynikających z prowadzonej działalności. Zadeklarował także dalszą formę partycypacji w kosztach w przypadku decyzji właściciela o zmianie sposobu ogrzewania lokalu z elektrycznego na gazowe. W związku z powyższym przedłużenie umowy najmu jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Cieślowski