

z dnia 22 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Jaworskiego w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/28 z obrębu 02-02.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/28 z obrębu 02-02 o powierzchni 42 m² położonej w Konstancinie-Jeziorna przy ul. Jaworskiego, na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 651/VI/48/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22.10.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości przy ul. Jaworskiego w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej działkę ewidencyjną numer 10/28 z obrębem 02-02.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

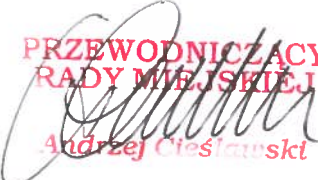
W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa części zabudowanego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 10/28 z obrębem 02-02 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jaworskiego o powierzchni 42 m². Dotychczasowy dzierżawca wykorzystuje nieruchomość w celu prowadzenia działalności gospodarczej - działalność handlowa.

Do Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynął wniosek dzierżawcy o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślarski