

**UCHWAŁA NR 626/VI/47/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 10 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 25/3, 126/1, 126/2 z obrębem 01-24 polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 45 z obrębem 01-24.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 25/3, 126/1 i 126/2 z obrębem 01-24 polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 45 z obrębem 01-24.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Wesołowski*

## Uzasadnienie


do uchwały numer 626/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10.09.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 25/3, 126/1, 126/2 z obrębem 01-24 polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 45 z obrębem 01-24.

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 45 z obrębem 01-24 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 25/3, 126/1 i 126/2 w obrębie 01-24. Działki numer 25/3, 126/1, 126/2 w obrębie 01-24 są własnością Gminy Konstancin-Jeziorna, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piasecznie księga wieczysta nr WA1I/00027010/8.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16 poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonaniu własności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należą do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Cieślowski