

UCHWAŁA NR 604/VI/45/2014
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 11 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr 362/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Czernidła wprowadza następujące zmiany:

1) § 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po realizacji tych sieci;”;

2) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) dla całego obszaru objętego planem odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.”.

§ 2. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
Andrzej Stęszewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238, z 2014 r. poz. 379.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 604/VI/45/2014

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 11 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Nie są planowane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.


PREZYDENT RADCY
MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna
Andrzej Ciesławski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 604/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła.

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła przygotowano w oparciu o uchwałę nr 362/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła. Przedmiot i cel sporządzenia ww. zmiany planu został określony w § 1 ust. 2 ww. uchwały. Zgodnie z ustaleniami ww. § 1 ust. 2 celem zmiany planu jest określenie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej, w szczególności dopuszczenie lokalizacji zabudowy z możliwością odprowadzenia ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu (obecnie obowiązującego).

Zgodnie z § 22 obowiązującego obecnie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła (Uchwała Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r., opublikowana w Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 133, poz. 4242), w zakresie kanalizacji sanitarnej ustalono odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej oraz zakaz stosowania innych niż wymienione w pkt I rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Ponieważ część terenu sołectwa Czernidła nie ma sieci kanalizacji sanitarnej i w najbliższym okresie czasu z przyczyn ekonomicznych nie jest możliwa budowa takiej sieci, przywołany wyżej przepis obowiązującego planu miejscowego wywołał skutek polegający na całkowitym uniemożliwieniu rozbudowy istniejącej zabudowy oraz uniemożliwieniu lokalizowania nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na ten cel w planie.

W związku z powyższym zmieniając ww. plan w zakresie kanalizacji sanitarnej ustalono:

- 1) dla całego obszaru objętego planem odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonym Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 czerwca 2011 r. w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) Dla terenów zurbanizowanych i przewidzianych do rozwoju zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemach sieciowych.
- 2) Dla rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, nie objętej zasięgiem systemów kanalizacji sieciowej, przewiduje się indywidualne rozwiązania unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, z zastosowaniem rozsączkowania lub zbiorników bezodpływowych, z wywozem nieczystości, jeśli warunki gruntowo-wodne uniemożliwiają rozsączkowanie.
- 3) Dla ścieków wywożonych taborem asenizacyjnym zaleca się zaprojektować punkty bądź stacje zlewne na terenie istniejącej oczyszczalni lub na terenie rezerwowanym pod oczyszczalnię komunalną.

Przedstawiony plan nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Procedura sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 28 marca do 18 kwietnia 2014 r. W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 02 maja 2014 r. nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag przez Radę Miejską.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Antarzej Cieślaucki