

UCHWAŁA NR 598/VI/45/2014
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 11 czerwca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 z obrębu 03-23
położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mieszka I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 w obrębie 03-23 o pow. 0,0067 ha, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mieszka I, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00333298/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz właścicieli sąsiadującej działki ewidencyjnej nr 48 z obrębu 03-23.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZESDNIĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna
Andrzej Ciesławski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 598/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11.06.2014 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 z obrębu 03-23 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mieszka I.

Wnioskiem z dnia 8 maja 2014 roku właściciele działki ewidencyjnej nr 48 z obrębu 03-23 wystąpili o sprzedaż w trybie bezprzetargowym sąsiadującej działki ewidencyjnej nr 49/4 z obrębu 03-23 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, pod warunkiem, że nie może być odrębnie zagospodarowana.

Działka nr 49/4 z obrębu 03-23 o powierzchni 0,0067 ha leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F2MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Działka będąca przedmiotem wniosku znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 48 i ze względu na swoją powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna
Andrzej Ciesielski