

z dnia 21 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości przy ul. Prusa w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej działkę ewidencyjną numer 58/2 z obrębu 03-06**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58/2 z obrębu 03-06 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> położonej w Konstancinie-Jeziorna przy ul. Prusa, na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Cieślowski*

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr 588/VI/44/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21.05.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości przy ul. Prusa w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej działkę ewidencyjną numer 58/2 z obrębem 03-06.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa części niezabudowanego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 58/2 z obrębem 03-06 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Prusa o powierzchni 24 m<sup>2</sup>.

Do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynął wniosek dzierżawcy o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieślowski